



Ekonomické hodnotenie investície

podľa bodu C.5 uznesenia vlády SR č. 649/2020

Dátum hodnotenia

31.07.2023

Autor: Branislav Nemec

Názov projektu	Komplexná obnova objektu ubytovne odsúdených G Banská Bystrica - Kráľová	
Predkladateľ	Ministerstvo spravodlivosti SR, Zbor väzenskej a justičnej stráže	
Výška nákladov	Investícia: 2,87 mil. eur	Prevádzka (1 rok): -

Zhrnutie projektu

Opis projektu	Komplexná rekonštrukcia objektu ubytovne „G“ Banská Bystrica – Kráľová, ktorá je určená pre odsúdených na výkon trestu odňatia slobody. Rekonštrukcia pozostáva zo zateplenia fasád, výmeny výplní otvorových konštrukcií vrátane mreží, zateplenia strechy, rekonštrukcie vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a výmeny výťahu.
Cieľ projektu	Zníženie energetickej náročnosti budovy, zabránenie ďalšiemu poškodzovaniu budovy v dôsledku poveternostných vplyvov, ako aj zvýšenie kvality vnútorných priestorov.
Ďalšie informácie	Zbor väzenskej a justičnej stráže sa bude uchádzať o financovanie z Plánu obnovy a odolnosti prostredníctvom výzvy na obnovu pamiatkovo chránených a historických budov (komponent 2 - Obnova budov investícia 2).

Hodnotenie projektu

Súlady s investičným plánom a stratégiou	Investičný projekt je uvedený v priorizovanom investičnom pláne MS SR , v ktorom má piatu najvyššiu prioritu z 49 projektov Zboru väzenskej a justičnej stráže (aktualizovaný investičný plán je momentálne v schvaľovacom procese). Projekt je v súlade s Konceptiou väzenstva Slovenskej republiky na roky 2022 až 2030.
Vyhodnotenie cieľov, dopytu a alternatív	Dopyt po projekte vychádza zo zlého technického stavu súčasného objektu. Objekt bol postavený v 70-tych rokoch 20. storočia. Obvodný plášť a strecha sú za hranicou životnosti a bez akejkoľvek tepelnej izolácie. V objekte sa nachádzajú pôvodné drevené okná, ktoré sú opotrebované používaním a poveternostnými vplyvmi. Osobný výťah je za hranicou životnosti. Elektroinštalácia je v zlom stave a nespĺňa súčasné normy. Rozvody vodoínštalácie a ústredného kúrenia sú v zlom technickom stave, potrubie je skorodované a zariadenie predmety a telesá sú poškodené.
Analýza nákladov	Porovnané jednotkové ceny za: 0,92 mil. eur (32 % z celkovej hodnoty) Úspora z jednotkových cien: 0,13 mil. eur (porovnanie s databázou ÚHP) Manuálne porovnanie cien: 0,00 mil. eur Celková úspora: 0,13 mil. eur (5 % z celkovej hodnoty)
Ďalšie zistenia a riziká	V celkových nákladoch projektu je zahrnutá rozpočtová rezerva vo výške 66 tis. eur, ktorá v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 10554-5000/2017 nemá vstupovať do predpokladanej hodnoty zákazky.

Odporúčania

	<ul style="list-style-type: none">Pred vyhlásením verejného obstarávania znížiť predpokladané náklady projektu o 131 tis. eur (5 %) podľa porovnania s referenčnou databázou jednotkových cien.
--	---



	<ul style="list-style-type: none">▪ Odstrániť rozpočtovú rezervu vo výške 66 tis. eur v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.
<i>Prílohy</i>	<i>Prehľad položiek rozpočtu s identifikovaným potenciálom úspor (.xls)</i>
<i>Upozornenie</i>	<i>Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu. Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.</i>