



Posúdenie zmeny rozsahu investičného projektu rekonštrukcie budovy Krajského súdu v Košiciach

Január 2023

Dátum: **24. január 2023**

Vypracoval: Analytické centrum MS SR, Odbor posudzovania investícií

Verzia: 1.0

OBSAH

ÚVOD	2
1. UZNESENIE VLÁDY SR.....	2
2. ZDÔVODNENIE INVESTIČNEJ AKCIE	3
3. PRIORIZÁCIA INVESTÍCIE DO BUDOVY	4
4. ANALÝZA PRIESTOROVÝCH POŽIADAVIEK	5
5. POSÚDENIE ALTERNATÍV RIEŠENIA PRIESTOROVEJ SITUÁCIE SÚDOV V KOŠICIACH.....	9
6. ROZHODNUTIE O ALTERNATÍVE A FINANCOVANIE Z POO.....	12
7. ZÁVER.....	13
9. PRÍLOHY	14
PRÍLOHA Č. 1 - INFORMÁCIA O BUDOVE KRAJSKÉHO SÚDU KOŠICE	14
Okresný súd Košice I.....	20
Okresný súd Košice II.....	21
Okresný súd Košice - okolie	22
Informácia o budove Okresného súdu Košice I - pracovisko Tichá ul. č. 19 a 21, Košice	23
PRÍLOHA Č. 2 – UZNESENIE VLÁDY SR A ČERPANIE PROSTRIEDKOV	28
PRÍLOHA Č. 3 – PODKLAD K ŠTÚDIU USKUTOČNITEĽNOSTI REKONŠTRUKCIE S NADSTAVBOU KOŠICE	29
PRÍLOHA Č. 4 – CBA KE	30

ÚVOD

Ministerstvo spravodlivosti SR (ďalej iba „MS SR“) pokračuje v realizácii investičného projektu rekonštrukcie budovy Krajského súdu v Košiciach (ďalej iba „KS KE“). Pôvodný investičný zámer bol schválený uznesením Vlády SR v rozsahu rekonštrukcie s nadstavbou so zdrojom financovania zo štátneho rozpočtu.

V súvislosti so schválením novej súdnej mapy v rámci reformy justície, MS SR posúdilo viaceré variantné riešenia priestorovej situácie súdov v Košiciach. Na základe vykonanej Cost benefit analýzy (ďalej iba „CBA“) MS SR prehodnotilo rozsah rekonštrukcie budovy KS KE s nadstavbou na rekonštrukciu budovy KS KE bez nadstavby.

Projekt rekonštrukcie KS KE bez nadstavby bol zaradený do návrhu revízie Plánu Obnovy a Odolnosti (ďalej iba „POO“) z ktorého bude rekonštrukcia financovaná.

Na posúdenie Útvary hodnoty za peniaze (ďalej iba „ÚHP“) predkladáme zdôvodnenie zmeny rozsahu investičného projektu z pôvodne schváleného zámeru rekonštrukcie KS KE s nadstavbou na súčasný zámer rekonštrukcie KS KE bez nadstavby.

Na základe posúdenia zmeny rozsahu rekonštrukcie KS KE zo strany ÚHP, bude MS SR žiadať o **zastavenie stále platného uznesenia Vlády SR na rekonštrukciu KS KE s nadstavbou** a o schválenie nového uznesenia Vlády SR na **zmenu projektovej dokumentácie**, v rozsahu rekonštrukcie **bez nadstavby**. Zmena projektovej dokumentácie bola predbežne vyčíslená vo výške 250 tis. Eur a má byť financovaná zo štátneho rozpočtu.

Samotná rekonštrukcia KS KE bez nadstavby bude financovaná z prostriedkov POO. Projekt rekonštrukcie bude osobitne predmetom hodnotenia ÚHP.

1. UZNESENIE VLÁDY SR

Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 604 z 19. decembra 2018 (ďalej iba „uznesenie Vlády SR“) bol schválený Návrh na riešenie priestorovej situácie Krajského súdu a okresných súdov v Košiciach (Príloha č. 2).

Schválené znenie ukladá ministrom spravodlivosti zabezpečiť realizáciu verejnej práce Rekonštrukcia a nadstavba administratívnej budovy justičných zložiek Košice v rokoch 2018 až 2022 s celkovým nákladom 35,6 mil. Eur s DPH (29,7 mil. Eur bez DPH).

Do roku 2022 bolo na túto investičnú akciu preinvestovaných 1,5 mil. Eur s DPH na vypracovanie projektovej dokumentácie a ďalšie procesy zabezpečujúce túto investíciu.

Investor KS KE predložil projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu s nadstavbou v sume investície vyššej ako bolo schválené Uznesením vlády SR. Podľa predloženej projektovej dokumentácie bola predpokladaná výška investície vyčíslená na sumu 53,6 mil. Eur s DPH (44,7 mil. Eur bez DPH).

V zmysle platného Uznesenia Vlády SR je financovanie rekonštrukcie po roku 2022 nerealizovateľné, bez ohľadu na predpokladanú výšku investície.

2. ZDÔVODNENIE INVESTIČNEJ AKCIE

V budove justičných zložiek na Štúrovej ulici v Košiciach v súčasnosti sídli Krajský súd v Košiciach (ďalej iba „KS KE“), Okresný súd Košice I, Okresný súd Košice II a Okresný súd Košice okolie (ďalej iba „OS KE I, II a okolie“). Obchodný úsek OS KE I sídli v budove na Tichej ulici.

Organizáciu súdov v Košiciach ovplyvnila nová podoba súdnej mapy, ktorá bola schválená ako súčasť reformy justície. V rámci realizácie hlavného zámeru na zavedenie špecializácie sudcov na hlavné súdne agendy, a tým vytvorenia priestoru pre kvalitnejšie a rýchlejšie rozhodnutia súdov, sa zriaďuje Mestský súd Košice (ako nástupnícky súd OS KE I, II a okolie), ktorý bude umiestnený spolu s KS KE v súčasnej budove KS KE, a Správny súd v Košiciach. Vzhľadom na aktuálny stav súdnych budov, ktoré v značnej miere nespĺňajú požiadavky na realizáciu reformy, je nevyhnutné zabezpečiť nové priestory, prípadne zrekonštruovať aktuálne budovy do stavu umožňujúceho riadny výkon súdnictva v špecializovaných súdnych agendách. Mestské a správne súdy, ktoré vznikli na základe zákona č. 150/2022 Z. z. z 27. apríla 2022 o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvody súdov¹, v znení zákona č. 398/2022 Z. z. z 10. novembra 2022² majú najvyššiu investičnú prioritu. Dôvodom rekonštrukcie budovy KS KE je najmä fakt, že už takmer 40 ročné využívanie budovy ďaleko prekročilo jej možnosti z hľadiska:

- technického (nevyhnutná je rekonštrukcia a obnova celej budovy –vrátane zmeny systému vykurovania, klimatizácie, systému osvetľovania a pod)
- prevádzkového (kancelárie, pojednávacie miestnosti, archívne priestory sú značne opotrebené a nevyhovujú už súčasným potrebám, nevyhnutná je i kompletná rekonštrukcia parkoviska)

Plánovaná rekonštrukcia súčasnej budovy KS KE počíta s umiestnením KS KE a MsS KE v jednej budove.

Predmetom investičnej akcie bude komplexná rekonštrukcia (bez nadstavby) existujúceho objektu administratívnej budovy justičných zložiek v Košiciach z dôvodu nevyhnutnej obnovy budovy a zníženia jej energetickej náročnosti. Rekonštrukcia pozostáva najmä z výmeny obvodového a strešného plášťa. Uvažuje sa so zateplením celej stavby, vrátane výmeny všetkých výplňových konštrukcií, ako aj s rekonštrukciou strešných konštrukcií. Plánuje sa realizovať kontaktný zatepľovací systém, na ktorý by sa realizoval nový odvetraný keramický obklad na kovovom rošte. U presklených častí sa uvažuje s nahradením pôvodného kovoplastického opláštenia z tzv. boletických panelov, ktoré obsahujú azbest, za nové hliníkové okná s trojsklom a vymurovanými parapetmi a hliníkovým obkladom obvodového plášťa. Objekt bude obsahovať taktiež vzduchotechnické inštalácie, zdravotnícké

¹ https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/150/vyhlasene_znenie.html

² <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/398/20221201.html>

inštalácie, inštalácie ústredného kúrenia, elektroinštalácie nízkeho napätia, slaboprúdové inštalácie - štruktúrovanú kabeláž, elektrický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektrickú požiarnu signalizáciu a výtahové systémy. Súčasťou rekonštrukcie je aj rozšírenie kapacity parkoviska a rekonštrukcia energobloku a garáží. Objekty sa zatepia a konštrukcie dostanú novú povrchovú úpravu v exteriéri aj v interiéri. Zrekonštruované budú aj ich vnútorné inštalácie.

Cieľom pripravovanej rekonštrukcie budovy KS KE je:

- vytvorenie dôstojných podmienok pre klientov súdov
- vytvorenie vhodných podmienok pre prácu sudcov i zamestnancov súdov v súlade so súvisiacimi právnymi, prevádzkovými i hygienickými predpismi,
- vytvorenie dostatočných technických podmienok pre činnosť KS KE a MsS KE (podateľne, informačné kancelárie, pokladne, pojednávacie miestnosti, archívne priestory, parkovacie miesta pre osobné automobily, sociálne a hygienické zariadenia, stravovacie zariadenie ...),
- zníženie energetickej náročnosti budovy.

Podrobné informácie ohľadom plánovanej rekonštrukcie KS KE sú obsiahnuté v Prílohe č. 3.

3. PRIORIZÁCIA INVESTÍCIE DO BUDOVY

Investícia do rekonštrukcie súčasnej budovy KS KE je v súlade s investičnou stratégiou MS SR³ a je vedená v prioritizovanom investičnom pláne MS SR⁴. Na základe kritérií posudzovaných podľa Metodiky prioritizácie investícií⁵, ktorá určuje poradie projektov podľa dôležitosti, je investičný zámer zaradený do zoznamu prioritných projektov na realizáciu (s prioritou číslo jeden).

Investičný zámer pre budovu KS KE pozostáva z rekonštrukcie súčasnej budovy KS KE pre potreby KS KE a MsS KE. Investičný zámer rekonštrukcie bude financovaný zo zdrojov POO, zmena projektovej dokumentácie v rozsahu rekonštrukcie bez nadstavby bude financovaná zo štátneho rozpočtu.

Investičný projekt bude realizovaný v období rokov 2023 – 2025 v rámci POO.

³ <https://web.ac-mssr.sk/investicna-strategia-mssr/>

⁴ <https://web.ac-mssr.sk/priorizovany-investicny-plan-ms-sr/>

⁵ <https://web.ac-mssr.sk/metodika-investicne-priority/>



4. ANALÝZA PRIESTOROVÝCH POŽIADAVIEK

Východiskovým kritériom pre stanovenie potrebnej výmery budovy je veľkosť súdu z pohľadu jeho personálneho obsadenia. Potrebná výmera vychádza z počtu sudcov a súdneho personálu.⁶

Potrebnú výmeru pre súdy v Košiciach uvádzame v TAB. 1. Potrebná výmera budovy bola stanovená na základe analýzy realitno-poradenskej spoločnosti CBRE. Požiadavky na výmeru budovy porovnávame so skutočnou výmerou budovy KS KE na Štúrovej ulici.

- Potrebná rozloha pre MsS KE a KS KE: 16 990 m²
- Skutočná úžitková plocha budovy na Štúrovej ulici: 25 608 m²

TAB. 1: Potrebná výmera súdov v Košiciach vs. skutočná výmera súčasnej budovy KS KE

Súd	Počet sudcov	Ostatní	Spolu	Skutočná výmera budovy	Potrebná rozloha pojednávacích miest (46,9 m ² /3 sudcovia) v m ²	Potrebná rozloha (36,2 m ² /zamestnanec) v m ²	Potrebná výmera v m ² podľa pôvodného nápočtu MS SR	CBRE - kancelárie sudcovia	CBRE - kancelárie personál	CBRE - pojednávacie miestnosti	CBRE - konferenčné miestnosti	CBRE - registratúra, sklady a ostatné	CBRE - spolu m ²
KS Košice	61	141	202	15 903	318	7 312	7 630	1 342	2 115	335	265	1 517	5 574
MsS Košice	89	298	387	9 705	1 391	14 009	15 401	1 958	4 470	1 338	544	3 106	11 416
SpS KE (PO+KE)	23	53	76	N/A	120	2 751	2 871	506	795	126	100	571	2 098
Sumár	173	492	665	25 608	1 829	24 073	25 902	3 806	7 380	1 799	909	5 194	19 088

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií

Poznámka: Skutočná rozloha budov je uvádzaná ako rozloha budovy KS KE bez budovy na Tichej ulici o výmere 2 459 m², v ktorej sídli obchodné oddelenie OS KE I.

⁶ Zdroj: Stav personálu podľa SAP k 09/2022.



S cieľom spresniť odhad budúcich priestorových potrieb súdov vykonala realitno-poradenská spoločnosť analýzu potrebnej výmery priestorov pre súdne budovy. Podkladom pre analýzu súčasného stavu bola pasportizácia súčasných budov súdov v správe a v nájme³. Realitno-poradenská spoločnosť analyzovala potreby pre rôzne kategórie priestorov na úrovni, ktorá je porovnateľná s trhovými štandardmi.

Potrebnú výmeru pre rôzne kategórie priestorov podľa analýzy realitno-poradenskej spoločnosti uvádzame v tabuľke č. 2.

TAB. 2: Sumár z analýzy realitno-poradenskej spoločnosti

Popis miestnosti	Koeficient alebo m ²
sudcovské kancelárie	22 m ²
kancelárie ostatný personál	15 m ²
pojednávacie miestnosti - priemerná veľkosť podľa typu súdnej agendy	KS a SpS 49,4 m ² OS a MsS 45,1 m ²
konferenčné miestnosti - 7% koeficient z plochy kancelárskych priestorov	7%
registratúra, sklady a ostatne - 40% koeficient z plochy kancelárskych priestorov	40%

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií

Porovnanie potrebnej výmery v m² medzi analýzou realitno-poradenskej spoločnosti a pôvodným nápočtom MS SR (schválený costing POO) predstavuje **úsporu približne 26% plochy**.

So zámerom využiť kapacity súčasnej budovy KS KE na Štúrovej ulici sme analyzovali možnosti umiestnenia personálu podľa nasledovných požiadaviek:

- samostatná kancelária pre každého sudcu,
- vyšší súdni úradníci v kancelárii po dvoch,
- ostatný personál v kancelárii po troch.

Stav personálu podľa SAP k 09/2022 je 531 zamestnancov v budove na Štúrovej ulici (142 sudcov a 389 ďalších zamestnancov).

TAB. 3: Stav sudcov a personálu k Sep 2022

Súd	Stav SAP k 09/2022		
	Sudcovia	Personál	Spolu
KS KE	61	141	202
OS KE I	26	84	110
OS KE II	34	102	136
OS KE okolie	21	62	83
Spolu Štúrova ulica	142	389	531
Tichá ulica	8	50	58
Spolu	150	439	589

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií

Plánovaný stav pre KS KE a MsS KE je:

- 589 zamestnancov, ak by žiaden zo sudcov neodišiel na SpS KE;
- 561 zamestnancov, ak by sudcovia so správnou agendou prešli z KS KE na SpS KE (9 sudcov a 19 personálu).

**TAB. 4: Plánovaný stav sudcov a personálu**

Súd	Plánovaný stav - SAP (ak by žiaden správny sudca neodišiel na SpS)			Plánovaný stav po odchode sudcov so správnou agendou (SAP)		
	Sudcovia	Personál	Spolu	Sudcovia	Personál	Spolu
KS KE	61	141	202	52	122	174
MsS KE	89	298	387	89	298	387
Spolu KS KE a MsS KE	150	439	589	141	420	561
SpS KE	23	53	76	23	53	76
Spolu	173	492	665	164	473	637

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií

V budove na Štúrovej ulici je k dispozícii 373 kancelárií.

TAB. 5: Budova na Štúrovej ulici - pasportizácia

Súd	admin. priestory (kancelárie)	pojednávacie miestnosti	konferenčné miestnosti (zasadačka)	priestorov registratúry
KS KE	160	20	3	11
OS KE I	73	9	0	13
OS KE II	87	9	0	20
OS KE okolie	53	6	1	6
SPOLU	373	44	4	50
Tichá ulica	48	4	1	13

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií

Potrebný počet kancelárií pre KS KE 125, pre MsS KE je 207, a pre SpS KE 47 kancelárií.

MsS KE sa spolu s KS KE zmestí do súčasnej budovy na Štúrovej ul. (potrebný počet 332 kancelárií vs. k dispozícii 373 kancelárií).

MsS KE, SpS KE sa spolu s KS KE už ale nezmetí do súčasnej budovy na Štúrovej ul. (potrebný počet 379 kancelárií vs. k dispozícii 373 kancelárií).

TAB. 6: Rozdelenie zamestnancov do kancelárií

Pozícia	KS KE - zamestnanci	Počet Kancelárií - KS KE na Štúrovej ulici	MsS KE - zamestnanci	Počet Kancelárií - MsS KE na Štúrovej ulici	Spolu na budovu
Sudcovia	61	61	89	89	150
Archivár	2	1	4	2	3
Asistent	33	11	108	36	47
Dozorný úradník	2	1	3	1	2
Personalista	3	1	4	2	3
Pokladník	1	1	4	2	3
Riaditeľ správy súdu	1	1	3	1	2



Rozpočtár	1	1	3	1	2
Správca majetku	1	1	3	1	2
Súdny tajomník	11	4	55	19	23
Tajomník informačného centra	2	1	7	3	4
Technický asistent		0	2	1	1
Účtovník	7	3	3	1	4
Údržbár	3	1	1	1	2
Vodič	2	1	3	1	2
Vyšší súdny úradník	22	11	79	40	51
Zamestnanec elektronickej podateľne	4	2	9	3	5
Zamestnanec styku s verejnosťou OR			3	1	1
Zamestnanec Zbierky listín OR			4	2	2
VSO					0
Bezpečnostný zamestnanec	1	1			1
Ekonom	1	1			1
Hovorca	1	1			1
Informatik	7	3			3
Odborný justičný stážista	8	3			3
Ochrana budovy	5	2			2
Probačný a mediačný úradník	12	4			4
Referent pre verejné obstarávanie	1	1			1
Správca budovy	1	1			1
Štatistik	2	1			1
Vedúci oddelenia informatiky	1	1			1
Vedúci oddelenia PaM	1	1			1
Vedúci osobného úradu	1	1			1
Zamestnanec správneho regístra	3	1			1
Špecialista v štátnej službe - projekt	1	1			1
Spolu	202	125	387	207	332
Pojednávacie miestnosti		7		30	37

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií



5. POSÚDENIE ALTERNATÍV RIEŠENIA PRIESTOROVEJ SITUÁCIE SÚDOV V KOŠICIACH

Analytické centrum MS SR posúdilo predloženú projektovú dokumentáciu a spracovalo analýzu CBA so 14 alternatívnymi riešeniami umiestnenia košických súdov, ktoré sú nasledovné:



TAB. 7: Matica alternatív

	Názov alternatívy	NPV	Poradie	AC odporúčanie	Zdôvodnenie
1	Rekonštrukcia budovy KS KE bez nadstavby + nájom SpS KE na 7 rokov	30 808 733,42 €	2	odporúča	1. Spája KS a MsS v jednej budove; 2. Odporúča iba v prípade, že nie je podmienkou rozdelenie KS a MsS a teda môžu byť umiestnené v jednej budove
2	Rekonštrukcia budovy KS KE bez nadstavby + krátkodobý nájom SpS KE (Cassovar I) + presun SpS do budovy na Tichej po jej rekonštrukcii	31 414 083,67 €	3	neodporúča	1. Spája KS a MsS v jednej budove
3	Rekonštrukcia budovy KS KE bez nadstavby + krátkodobý nájom SpS KE (Cassovar I) + následná kúpa po ukončení nájmu	46 555 595,23 €	9	neodporúča	1. Spája KS a MsS v jednej budove 2. Cassovar I. nie je v súčasnosti na predaj
4	Rekonštrukcia budovy KS s nadstavbou + nájom SpS KE (Cassovar I) na 7 rokov	48 280 423,99 €	10	neodporúča	1. Otázna je možnosť financovania nájmu z dlhodobého hľadiska zo ŠR; 2. Spája KS a MsS v jednej budove 3. Podlahová plocha budovy niekoľkonásobne presahuje potrebu KS KE (neefektívne využitý priestor, nevhodné vynaložené prostriedky,...)
5	Rekonštrukcia budovy KS s nadstavbou + krátkodobý nájom SpS KE (Cassovar I) + presun SpS do budovy na Tichej po jej rekonštrukcii	48 885 917,75 €	11	neodporúča	1. Spája KS a MsS v jednej budove 2. Podlahová plocha budovy niekoľkonásobne presahuje potrebu KS KE (neefektívne využitý priestor, nevhodné vynaložené prostriedky,...)
6	Rekonštrukcia budovy KS s nadstavbou + krátkodobý nájom SpS KE (Cassovar I) + následná kúpa po ukončení nájmu	64 606 248,13 €	13	neodporúča	1. Spája KS a MsS v jednej budove; 2. Podlahová plocha budovy niekoľkonásobne presahuje potrebu KS KE (neefektívne využitý priestor, nevhodné vynaložené prostriedky,...)
7	Kúpa budovy Cassovar II + pôvodný stav KS KE (X)	38 005 289,02 €	5	neodporúča	1. KS KE by zostal v budove v pôvodnom stave; 2. Podlahová plocha budovy niekoľkonásobne presahuje potrebu KS KE (neefektívne využitý priestor)
8	Kúpa Cassovar II + rekonštrukcia KS KE bez nadstavby (MsS+SPs, alebo KS + SpS v ktorejkoľvek budove z danej alter.)	59 010 165,27 €	12	neodporúča	1. Podlahová plocha oboch budov niekoľkonásobne presahuje potrebu MsS, SpS a KS KE (neefektívne využitý priestor, nevhodné vynaložené náklady,...)
9	Kúpa Cassovar II + rekonštrukcia KS KE s nadstavbou (X)	76 484 379,98 €	14	neodporúča	1. Podlahová plocha oboch budov niekoľkonásobne presahuje potrebu MsS, SpS a KS KE (neefektívne využitý priestor, nevhodné vynaložené náklady,...)
10	Rekonštrukcia KS KE bez nadstavby	27 388 967,15 €	1	neodporúča	1. Nerieši umiestnenie SpS KE; 2. Spája KS a MsS v jednej budove



TAB. 7: Matica alternatív

	Názov alternatívy	NPV	Poradie	AC odporúčanie	Zdôvodnenie
11	Rekonštrukcia s nadstavbou KS KE	44 860 657,72 €	8	neodporúča	1. Spája KS a MsS v jednej budove
12	Kúpa budovy Cassovar II + rekonštrukcia Tichá	33 982 199,15 €	4	neodporúča	1. Spája KS a MsS KE v jednej budove; 2. Pôvodná budova KS KE sa ponúka na bezodplatný prevod orgánom verejnej správy, prípadne na odkúpenie
13	Kúpa budovy Cassovar II a kúpa Sladovne pre KS KE a jej rekonštrukcia	44 332 906,43 €	7	odporúča	1. Rieši osamostatnenie MsS od KS KE; 2. Rieši umiestnenie SpS KE (bez potreby nájmu); 3. Pôvodná budova KS KE sa ponúka na bezodplatný prevod orgánom verejnej správy, prípadne na odkúpenie
14	Kúpa budovy Cassovar II a kúpa HPKpre KS KE a jej rekonštrukcia	44 258 451,21 €	6	odporúča	1. Rieši osamostatnenie MsS od KS KE; 2. Rieši umiestnenie SpS KE (bez potreby nájmu); 3. Pôvodná budova KS KE sa ponúka na bezodplatný prevod orgánom verejnej správy, prípadne na odkúpenie

Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií

Poznámka: Čistá súčasná hodnota (NPV) je rozdiel medzi súčasnou hodnotou prílivu peňazí a súčasnou hodnotou odlivu peňazí za určité časové obdobie. NPV sa používa pri kapitálovom rozpočtovaní a plánovaní investícií na analýzu ziskovosti plánovanej investície alebo projektu.



6. ROZHODNUTIE O ALTERNATÍVE A FINANCOVANIE Z POO

Z dôvodu obmedzených zdrojov financovania (nie je možné realizovať odporúčanú alt13 alebo alt14) sa najpodstatnejším východiskom stala potreba maximálneho využitia súčasných budov súdov v Košiciach.

Akákoľvek kombinácia samostatného umiestenia buď prvostupňového alebo odvolacieho súdu so správnym súdom nevyťaží kapacitu pôvodnej budovy na Štúrovej ul. To má za následok, že rekonštrukcia pôvodnej budovy KS KE pre potreby jedného typu súdu je nehospodárna (nedá sa urobiť iba čiastková rekonštrukcia pôvodnej budovy, musela by sa zrekonštruovať celá).

Vzhľadom k obmedzeným možnostiam financovania v rámci POO sa prioritou oddelenia prvostupňového od odvolacieho súdu dostala na druhé miesto. Prioritou číslo jeden sa s ohľadom na túto skutočnosť stalo maximálne využitie súčasnej budovy KS KE.

Odporúčanou alternatívou s maximálnym využitím súčasných budov súdov je umiestnenie MsS KE a KS KE v spoločnej budove KS KE na Štúrovej s rekonštrukciou bez nadstavby financovanou z prostriedkov POO. Pre SpS KE je odporúčaný nájom, ktorý bude financovaný zo ŠR (Alt1 v TAB. 7 Matica alternatív).

Rozpočet POO na rekonštrukciu budovy KS KE je 26,9 mil Eur bez DPH. Budova OS KE I na Tichej ul. bude ponúknutá ako prebytočný majetok.



7. ZÁVER

Pôvodne uvažovaná rekonštrukcia súčasnej budovy KS KE s nadstavbou na základe prvotne vypracovanej projektovej dokumentácie vo výške 44,7 mil. Eur bez DPH sa vzhľadom na CBA (pozri Alt4 v TAB. 7 Matica alternatív) ukázala ako nehospodárna. Zároveň na základe costingu POO a nápočtov potrebnej výmery m² na zamestnanca je potrebná výmera pre KS KE a MsS KE nižšia ako skutočná, preto nadstavba budovy KS KE sa preukázala ako neopodstatnená. Rovnako v prípade rekonštrukcie budovy KS KE s nadstavbou by z časového hľadiska bola takáto rozsiahla rekonštrukcia nerealizovateľná, keďže POO časový míľnik na kolaudáciu zrekonštruovanej budovy by nebolo možné stihnúť⁷.

Ako najoptimálnejšie riešenie sa preukázala rekonštrukcia súčasnej budovy KS KE bez nadstavby pre potreby KS KE a MsS KE, ktorá bude financovaná z prostriedkov POO. Na základe analýzy potrebnej výmery v m² ako i súčasného počtu kancelárií a pojednávacích miestností v budove KS KE na Štúrovej ulici, sa preukázala výmera budovy KS KE ako postačujúca pre MsS KE a KS KE. Správny súd KE bude umiestnený v nájme v budove zvlášť, pričom nájom bude financovaný zo ŠR.

Z horeuvedených dôvodov analytické centrum odporúča zmenu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy KS KE na Štúrovej ulici bez nadstavby, pričom predpokladaná výška rekonštrukcie je v sume 26,9 mil. Eur bez DPH. Investičný projekt rekonštrukcie KS KE bude predmetom osobitného hodnotenia zo strany ÚHP.

⁷ Časový míľnik pre rekonštrukciu je 31.12.2024. Aktuálne sa požaduje v rámci revízie POO posun míľnika na Q4/2025.

9. PRÍLOHY

PRÍLOHA Č. 1 - INFORMÁCIA O BUDOVE KRAJSKÉHO SÚDU KOŠICE



1. Budova

Vlastník: Slovenská republika

Správca: Krajský súd v Košiciach

Sídlo: 041 51 Košice, Štúrova 29

Rok kolaudácie: 1983

V správe/užívaní súdu od roku: 1983

Celková úžitková plocha: 23 602 m²

Počet objektov: 2

Stručný popis stavu objektov

1.1 Administratívna budova súdu - sa nachádza v širšom centre mesta, v Mestskej časti Košice – Staré mesto, postavená na pozemku parcelné číslo 3271/2 o výmere 4 868 m² katastrálneho územia Huštáky, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10217 ako administratívna budova súdu so súpisným číslom 1369. Hlavný vchod - prístup pre stránky je cca 50 m od autobusových, resp. električkových zastávok liniek mestskej hromadnej dopravy. Budova vzhľadom na svoj vek a roky užívania, ako aj pôvodné stavebnotechnické prvky, nie je v najlepšom technicko-prevádzkovom stave a nedosahuje súčasné normové parametre ani po stavebno-fyzikálnej stránke. Budova má členitý pôdorysný i výškový charakter, čiastočne je podpivničená. Má dve výškové časti, 6 a 9 poschodové, v ostatných častiach je 2 poschodová. Budova má 7 vstupov. Jeden hlavný vstup zo strany Štúrovej ulice č. 29, (služobný a pre verejnosť); vedľajší vstup zo strany Štúrovej ulice č. 31 pre osoby so zníženou pohyblivosťou (vozičkarov-ZŤP); vstup zo strany Žriedlovej ulice č. 2 do ubytovacej časti; vstup zo strany Čajakovej ulice, ktorý sa v súčasnosti nepoužíva; tri vstupy z nádvorja – jeden pre eskorty predvedených osôb PZ SR a ZVJS / zamestnancov / zásobovanie kuchyne, druhý pre údržbu / šoférov služobných motorových vozidiel a tretí do suterénu budovy pre zásobovanie. Budova je vykurovaná teplovodným vykurovacím systémom napojeným na horúcovod centrálného zdroja tepla cez odovzdávaciu stanicu tepla OST 10090 umiestnenú v druhom objekte v správe súdu. Serverovňa je umiestnená v samostatnej klimatizovanej miestnosti na 5. poschodí budovy o ploche 48,8 m² vybavená centrálnym záložným zdrojom. V objekte sú v oboch výškových častiach budovy po dva osobné výťahy OTV 550 a dva nákladné výťahy s riadičom SGNV 500 (pre kuchyňu a pre bufet). Vzhľadom na orientáciu väčšiny kancelárskych priestorov budovy na južnú až západnú časť i ľahký obvodový plášť s povrchovou úpravou metalizovaného hliníka denné teploty v letných mesiacoch prevyšujú 30o C hodnoty. Objekt je vybavený klimatizačnými jednotkami iba čiastočne (severovňa,



podateľne OS KE I a OS KE II, kancelária predsedu KS KE, kancelária predsedu OS KE I, malá zasadačka OS KE I). Vedľa administratívnej budovy súdu s vjazdom z Čajakovej ulice je pre sudcov a zamestnancov k dispozícii parkovisko s kapacitou 70 miest a podzemné parkovisko s kapacitou 43 miest. Zo strany Žriedlovej ulice je parkovisko pre sudcov a zamestnancov s kapacitou 8 miest a 1 vyhradené parkovacie miesto pre osobu so zdravotným postihnutím. Vo dvore administratívnej budovy je 18 parkovacích miest pre zásobovanie, vozidlá eskorty PZ SR a ZVJS, funkcionárov a služobné návštevy. Objekt je vybavený EZS (elektrickým zabezpečovacím zariadením) systémom LC-31B (chodby, hlavný vchod, pokladňa, režimové pracovisko, kancelária predsedu KS KE, brána do dvora); poplachovým systémom a signalizáciou /NEVSTUPOVAŤ/ v pojednávacích miestnostiach; EPS (elektrickou požiarou signalizáciou) systémom LITES s analógovo-adresovateľnou ústredňou MHU 110 s tlačidlovými, opticko-dymovými a tepelnými hlásičmi požiaru. Objekt je zabezpečený aj kamerovým systémom (vstupy do objektu, chodby a priestory pred pojednávacími priestormi, nádvorie a okolie objektu). Na archívne účely sa využívajú priestory hlavne v suteréne budovy, ich časť je vybavená posuvnými policovými regálami 3

systémami bez elektrického pohonu. Na evidenciu dochádzky sa používa systém SVYDO (KS KE, OS KE I, OS KE II) a APIS (OS KE-O). Bezbariérový prístup do objektu je zabezpečený samostatným vchodom s nájzdovou rampou pre osoby so zníženou pohyblivosťou zo strany Štúrovej ulice č. 31 a so signalizáciou na stanovište justičnej stráže pri hlavnom vchode. Objekt je pri vstupe pre verejnosť vybavený bezpečnostným systémom vyhľadávania kovov ZK-D4330.

Úžitková plocha:	admin. priestorov (kancelárie)	pojednávacích miestností	konferenčných miestností (zasadačka)	priestorov registratúry	skladových priestorov	ostatných priestorov	Úžitková plocha celkom
Počet miestností	373	44	4	50	34	x	x
Celkom m ²	7 486,94	2 339,43	464,28	1 876,74	941,45	9 760,66	22 869,48

Z toho v užívaní jednotlivých súdov :

Úžitková plocha:	admin. priestorov (kancelárie)	pojednávacích miestností	konferenčných miestností (zasadačka)	priestorov registratúry	skladových priestorov	ostatných priestorov	Úžitková plocha celkom
Krajský súd v Košiciach							
Počet miestností	160	20	3	11	27	x	x
Celkom m ²	3 496,20	1 055,81	428,5	416,91	800,67	9 705,12	15 903,21
Okresný súd Košice I							
Počet miestností	73	9	0	13	4	x	x
Celkom m ²	1 451,25	494,50	0	661,33	30,52	10,10	2 647,70
Okresný súd Košice II							
Počet miestností	87	9	0	20	1	x	x
Celkom m ²	1 616,15	395,55	0	425,7	34,20	41,71	2 513,31
Okresný súd Košice - okolie							



Počet miestností	53	6	1	6	2	x	x
Celkom m²	923,32	393,57	35,78	372,8	76,06	3,73	1 805,26

Poznámka : V ostatných priestoroch sú zahrnuté plochy eskortných miestností, kuchyniek, bufetu, jedálne, kuchyne, serverovne

1.2 Budova – energoblok, dielne a garáže – sa nachádza v blízkosti administratívnej budovy súdu, ako súčasť jeho areálu. Je postavená na pozemku parcelné číslo 3271/4 o výmere 983 m² katastrálneho územia Huštáky, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10217 ako administratívna budova súdu so súpisným číslom 1369. Budova vzhľadom na svoj vek, účel využívania, ako aj pôvodné stavebnotechnické prvky, nie je v najlepšom technicko-prevádzkovom stave a nedosahuje súčasné normové parametre ani po stavebno-fyzikálnej stránke. Budova je v časti dielní 1 poschodová, v ostatných častiach prízemná. Budova má 2 vstupy – do dielní a OST 10090 zo strany Žriedlovej ulice. Z nádvorí sú vstupy do 9 garáží pre služobné motorové vozidlá, 4 do rozvodní NN a VN, 3 do skladov a vstup na stanovište kontajnerov pre komunálny odpad. Budova je vykurovaná teplovodným vykurovacím systémom napojeným na horúcovod centrálného zdroja tepla mesta cez odovzdávaciu stanicu tepla OST 10090. V objekte – časti dielní je jeden nákladný výťah s radičom GNV 1000. OST 10090 napája teplovodný systém objektovej sústavy Krajského súdu v Košiciach a ÚVV a ÚVTOS Košice na Floriánskej ulici. V jej objekte sa zabezpečuje ohrev ÚK a TÚV prostredníctvom troch špirálových a dvoch doskových výmenníkov tepla vrátane MaR systému ústredného vykurovania.

Úžitková plocha:	admin. priestorov (kancelárie)	pojednávacích miestností	konferenčných miestností (zasadačka)	priestorov registratúr	skladových priestorov	ostatných priestorov	Úžitková plocha celkom
Počet miestností	0	0	0	0	2	24	26
Celkom m²	0	0	0	0	45	841	886

Z toho v užívaní jednotlivých súdov:

Úžitková plocha:	admin. priestorov (kancelárie)	pojednávacích miestností	konferenčných miestností (zasadačka)	priestorov registratúr	skladových priestorov	ostatných priestorov
Krajský súd v Košiciach						
Počet miestností	0	0	0	0	1	21
Celkom m²	0	0	0	0	21	769
Okresný súd Košice I						
Počet miestností	0	0	0	0	1	1
Celkom m²	0	0	0	0	24	24
Okresný súd Košice II						



Počet miestností	0	0	0	0	0	1
Celkom m ²	0	0	0	0	0	24
Okresný súd Košice-okolie						
Počet miestností	0	0	0	0	0	1
Celkom m ²	0	0	0	0	0	24

Poznámka : V ostatných priestoroch sú zahrnuté plochy dielní, garáží, rozvodní NN i VN, odovzdávajúcej stanice tepla

2. Personálne zabezpečenie

Personálne zabezpečenie	Súdca	Asistent	Súdny tajomník	VSÚ	Všeobec. súd. odd.	Správa súdu	Prevádzka a súdu	Celkom
Počet osôb	64	43	15	36	31	26	18	233

Poznámka :

- v počte 64 miest sudcov je 57 sudcov KS + 6 hosťujúci sudcovia (OS KE I, OS MI, OS SNV) + 1 člen hodnotiacej komisie KS
- v počte 43 miest asistentov je 33 na KS + 10 projektových miest (OS KE I, OS KE II, OS KE O, OS MI, OS TV)
- v počte 15 miest súdny tajomník je 11 na KS + 4 projektové miesta (OS KE I, OS SNV, OS TV)
- v počte 36 miest VSÚ je 22 na KS + 14 projektových miest (KS, OS KE I, OS KE II, OS KE O, OS MI, OS SNV, OS TV)
- v počte 31 miest VSO je 30 na KS + 1 špecialista KS na projektovom mieste

3. Prevádzkové výdavky súvisiace so správou, opravou a údržbou budov súdov

Rozpočtová podpoložka		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
632	Energie	316 871	334 139	322 999
633	Materiál	47 575	29 210	23 193
635	Rutinná a štandardná údržba	132 423	109 093	48 871
636	Nájomné za nájom	0	0	0
637	Služby	175 341	202 535	217 092
Kategória 630 spolu		672 210	674 977	612 155

4. Prehľad o realizovaných investičných akciách

Číslo IA	Popis výdavku	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
----------	---------------	-------------	-------------	-------------



36831	Rekonštrukcia a nadstavba AB KS KE	13 085,46	507 935,79	2 748,60
406634	Kopírka – multifunkčné zariadenie KS KE	4 176,00		
40929	Osobné motorové vozidlá pre PMÚ KS KE	71 763,20		
42934	Rekonštrukcia kuchyne KS KE		49 961,79	
45272	Merač tepla na ÚK a TÚV			5 311,20
Spolu		89 024,66	557 897,58	8 059,80

5. Požiadavky na navýšenie rozpočtu súvisiace so zabezpečením správy objektov (oblasť bežných aj kapitálových výdavkov)

Požiadavka	Stručný popis	Suma na rok 2022	Suma na rok 2023 a ďalšie
Nábytok v pojednávacích miestnostiach	Výmena nábytku v 15 pojednávacích miestnostiach – súdny stôl, stoly, kreslá, stoličky, lavice, obklady, štátne znaky, vešiaky	50 000	
Rekonštrukcia elektrických rozvádzačov	Rekonštrukcia hlavného el. rozvádzača v suteréne	15 000	
Rekonštrukcia MaR	Rekonštrukcia merania a regulácie v AB		30 000

6. Informácia o nájme a výpožičkách nehnuteľnosti

6.1 Prenájom za účelom zabezpečenia stravovania a prevádzky bufetu

- nájomca – OBEDY, spol. s r. o.
- doba nájmu od 8.6.2020 do 31.12.2023
- prenajaté priestory – kuchyňa 97 m², bufet 72,2 m², kancelária 23,1 m², ostatné plochy 205,9 m², predajné automaty 3,0 m²

6.2 Prenájom za účelom zabezpečenia upratovania v administratívnej budove

- nájomca – LUX Košice, s.r.o.
- doba nájmu od 1.5.2020 do 30.4.2024
- prenajaté priestory – ostatné plochy (prezliekárne pre upratovačky, skladovacie priestory) 33 m²

6.3 Prenájom za účelom poskytovanie zdravotných služieb

- nájomca – MEDIHAJ, s.r.o, Košice
- doba nájmu od 1.1.2016 do 1.2.2021
- prenajaté priestory – ambulancia a vyšetrovacia miestnosť 49 m², spoločné priestory – čakáreň 30 m²

6.4 Prenájom za účelom poskytovanie zdravotných služieb

- nájomca – SUDENT, s.r.o, Košice
- doba nájmu od 1.1.2016 do 31.3.2021
- prenajaté priestory – ambulancia a vyšetrovacia miestnosť 34 m², spoločné priestory – čakáreň 30 m²

6.5 Výpožička majetku pre zamestnanca Ministerstva spravodlivosti SR

- vypožičovateľ – SR – Ministerstvo spravodlivosti SR



- doba nájmu do 31.12.2024
- predmet výpožičky – kancelária 17,4 m²

6.6 Nájom bytu

- vlastník a prenajímateľ – Mesto Košice
- doba nájmu od 15.2.2017 do 14.2.2022
- predmet nájmu – 2-izbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica) 42,75 m²

6.7 Podnájom bytu

- podnájomník – JUDr. Anna Slovinská
- doba podnájmu od 15.2.2017 do 14.2.2022
- predmet podnájmu – 2-izbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica) 42,75 m²

6.8 Prenájom za účelom zabezpečenia el. energie pre ÚVV a ÚVOS Košice

- nájomca – ÚVV a ÚVOS Košice
- doba nájmu – od 19.10.1994
- predmet nájmu – rozvodne NN a VN 109,1 m²

7. Archívne priestory

Na archívne účely pre všetky sudy sídlia v administratívnej budove Krajského súdu v Košiciach sa využívajú priestory v suteréne administratívnej budovy justičných zložiek. Časť z nich, s pôdorysnou plochou nad 50 m², bola postupne vybavená posuvnými regálovými systémami bez elektrického pohonu. V súčasnosti je to 10 archívov s plochou 1 067 m². I napriek tomu, však tento rozsah úložného priestoru nie je a ani nebude dostatočný, preto navrhujeme jeho rozšírenie v budúcnosti riešiť formou prenájmu archívnych priestorov, resp. bude riešený v rámci pripravovanej rekonštrukcie a nadstavby administratívnej budovy.

V priebehu roku 2021 boli uvoľnené priestory v trakte „D“ administratívnej budovy bývalého zdravotného strediska a boli poskytnuté na archívne účely pre Okresný súd Košice I a Okresný súd Košice – okolie, pre Okresný súd Košice II boli poskytnuté priestory pre archívne účely v suteréne traktu „B“.

V decembri 2021 Okresný súd Košice I uzatvoril so spoločnosťou WESTTON, spol. s r.o. Košice Zmluvu o poskytovaní služieb, predmetom ktorej je správa registratúrnych záznamov. V súčasnosti sa jedná o uloženie registratúrnych záznamom agendy obchodného registra, ktorým neuplynula lehota uloženia a vzhľadom k tomu, že nutnosť vyberania týchto spisov je minimálna a ojedinelá.

8. Ostatné informácie

V administratívnej budove okrem Krajského súdu v Košiciach sídlia aj Okresný súd Košice I, Okresný súd Košice II a Okresný súd Košice - okolie. Krajský súd v Košiciach zabezpečuje v celom jeho areáli a budovách upratovanie, stravovanie v závodnej jedálni a bufete pre sudcov i zamestnancov všetkých súdov sídliačich v administratívnej budove, ako aj správu a údržbu inžinierskych sietí i technického vybavenia budovy (rozvodov studenej a teplej úžitkovej vody, vykurovania, kanalizácie a elektrickej inštalácie, prevádzku výťahov, PC i telefónnej siete, EPS, EZS, hasiacich prístrojov a zariadení, kamerového a poplachového systému).



Administratívna budova svojou kapacitou priestorov je v súčasnosti pre potreby všetkých v nej sídliačich súdov už nevyhovujúca. Tento stav sa rieši formou pripravovanej verejnej práce „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“, na ktorú bolo už vydané právoplatné stavebné povolenie a pripravuje sa spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania na stavebný a technický dozor na túto stavbu.

Údaje za jednotlivé okresné sudy sídliace v administratívnej budove Krajského súdu v Košiciach

Okresný súd Košice I

Ad 2. Personálne zabezpečenie

Personálne zabezpečenie	Sudca	Asistent	Súdny tajomník	VSÚ	Všeobec. súd. odd.	Správa súdu	Prevádzka súdu	Celkom
Počet osôb	34	47	22	36 + 1 projekt	15	5	8	167 + 1 projekt
z toho Štúrova	27	33	15	20 + 1 projekt	6	5	5	111 + 1 projekt
z toho Tichá	7	14	7	16	9*	0	3	56

Poznámka : * V tom 2 miesta zamestnanec kancelárie zbierky listín obchodného registra na obdobie od 1.7.2019 do 31.10.2022 na Tichej. V počte nie sú zahrnutí zamestnanci Krajského súdu v Košiciach v rámci dopytovo – orientovaného projektu, ktorí majú výkon práce na Okresnom súde Košice I (2 asistentky na Štúrovej, 3 VSÚ na Štúrovej, 1 asistentka na Tichej, 1 súdna tajomníčka na Tichej, 1 VSÚ na Tichej)

Ad 3. Prevádzkové výdavky súvisiace so správou, opravou a údržbou budov súdov

Rozpočtová podpoložka		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
632	Energie	0	0	0
633	Materiál	19 119	5 114	14 880
635	Rutinná a štandardná údržba	18 264	50	8 975
636	Nájomné za nájom	0	0	0
637	Služby	1 093	3 394	2 336
Kategória 630 spolu		38 476	8 558	26 191



Ad 4. Prehľad o realizovaných investičných akciách

Číslo IA	Popis výdavku	Rok	Rok	Rok
		2019	2020	2021
Spolu		0	0	0

Okresný súd Košice II

Ad 2. Personálne zabezpečenie

Personálne zabezpečenie	Sudca	Asistent	Súdny tajomník	VSÚ	Všeobec. súd. odd.	Správa súdu	Prevádzka súdu	Celkom
Počet osôb	34	39	21	26	6	4	5	135

Poznámka : V počte 42 miest Asistent sú započítané 2 miesta na projektovom mieste, v počte 30 miest VSÚ sú započítané 4 miesta na projektovom mieste

Ad 3. Prevádzkové výdavky súvisiace so správou, opravou a údržbou budov súdov

Rozpočtová podpoložka		Rok	Rok	Rok
		2019	2020	2021
632	Energie	0	0	0
633	Materiál	8 662	471	12 229
635	Rutinná a štandardná údržba	0	0	0
636	Nájomné za nájom	0	0	0
637	Služby	3 684	207	0
Kategória 630 spolu		12 346	678	12 229

Ad 4. Prehľad o realizovaných investičných akciách

Číslo IA	Popis výdavku	Rok	Rok	Rok
		2018	2019	2020



-	-			
Spolu		0	0	0

Okresný súd Košice - okolie

Ad 2. Personálne zabezpečenie

Personálne zabezpečenie	Sudca	Asistent	Súdny tajomník	VSÚ	Všeobec. súd. odd.	Správa súdu	Prevádzka súdu	Celkom
Počet osôb	21	22	12	14	5	4	4	82

Poznámka : V počte 24 miest Asistent sú započítané 2 miesta na projektovom mieste, v počte 16 miest VSÚ sú započítané 2 miesta na projektovo mieste

Ad 3. Prevádzkové výdavky súvisiace so správou, opravou a údržbou budov súdov

Rozpočtová podpoložka		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
632	Energie	0	0	0
633	Materiál	8 902	306	1 162
635	Rutinná a štandardná údržba	14 509	0	10 272
636	Nájomné za nájom	0	0	0
637	Služby	956	956	956
Kategória 630 spolu		24 367	1 262	12 390

Ad 4. Prehľad o realizovaných investičných akciách

Číslo IA	Popis výdavku	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
40627	Server	12 960		
Spolu		12 960	0	0

Informácia o budove Okresného súdu Košice I - pracovisko Tichá ul. č. 19 a 21, Košice



1. Budova

Vlastník: Slovenská republika
Správca: Okresný súd Košice I
Sídlo: 041 60 Košice, Štúrova 29
Rok kolaudácie: cca 1933
V správe/užívaní súdu od roku: 2010
Celková úžitková plocha: 2 459 m²
Počet objektov: 1

Stručný popis stavu objektov

Administratívna budova súdu - sa nachádza v širšom centre mesta, v Mestskej časti Košice – Juh, postavená na pozemkoch parcelné číslo 1206 o výmere 412 m² a parcelné číslo 1207 o výmere 400 m² katastrálneho územia Južné mesto, zapísaná na liste vlastníctva číslo 14457 so súpisným číslom 473. Vchod - prístup pre stránky je cca 100 m od autobusových zastávok liniek mestskej hromadnej dopravy.

Aktuálny technickoprevádzkový stav budovy

Okresný súd Košice I so sídlom Štúrova 29, Košice, s účinnosťou od 1. júna 2011 zriadil pracovisko Okresného súdu Košice I na Tichej 19 a 21, Košice. Pracovisko Okresného súdu Košice I na Tichej zabezpečuje výkon súdnictva na obchodnoprávnom úseku, vrátane činnosti obchodného registra, zbierky listín, konkurzného a reštrukturalizačného oddelenia, oddelenia zmeniek a šekov, pojednávania a rozhodovania obchodnoprávných sporov, prijímanie a výdaj písomných podaní účastníkov a rozhodnutí súdu vrátane úradných potvrdení.

Budova na Tichej 19 a 21 Košice bola postavená v roku 1933. Pôvodne bola využívaná ako ubytovňa pre sudcov Ústavného súdu SR. Pred spustením prevádzky súdu, boli vykonané základné stavebné úpravy pozostávajúce z úpravy elektrických rozvodov, zníženia stropov, zriadenia archívnych priestorov, inštalácie štruktúrovanej kabeláže, čiastočnej rekonštrukcie rozvodov tepla, výmene vykurovacích kotlov, inštaláciou elektrickej požiarnej signalizácie, opravou strechy atď. Počas prevádzky budovy boli zistené závady, ktoré je nutné odstrániť.

V dôsledku nepriaznivých poveternostných podmienok sa výrazne zhoršuje stav vonkajšej omietky, fasády, na budove pracoviska Okresného súdu Košice I, Tichá 19 a 21 v Košiciach. Dochádza k rozsiahlemu samovoľnému uvoľňovaniu a následne pádu častí omietky v dôsledku čoho je značne poškodená. Hrozí ďalší pád veľkých omietkových segmentov a teda môže dôjsť aj k ohrozeniu života a zdravia osôb pohybujúcich sa v blízkosti budovy, vrátane zamestnancov súdu, stránok - účastníkov konania a v neposlednom rade aj k obmedzeniu prevádzky budovy. V celom objekte je mimoriadna situácia, ktorá si vyžaduje komplexnú opravu vonkajšej omietky, fasády, po celom obvode budovy.



V roku 2017 Ing. Mikuláš Balogh, projektant, vypracoval sprievodnú správu s vyčíslením predpokladaných nákladov na sanáciu budovy – odstránenie vlhkosti zo spodnej stavby, sanáciu stropov a zateplenie fasády v sume 760.000,00 eur, z toho

- sanácia budovy – odstránenie vlhkosti zo spodnej stavby suma 175 tis. eur
- sanácia stropov suma 230 tis. eur
- zateplenie fasády suma 355 tis. eur.

Ministerstvo spravodlivosti SR v roku 2017 vyčlenilo na túto investičnú akciu 178.784,34 eur, teda bolo možné zrealizovať len odstránenie vlhkosti zo spodnej stavby.

V roku 2021 Ing. Mikuláš Balogh, projektant, vypracoval sprievodnú správu s vyčíslením predpokladaných nákladov na opravu objektu Tichá 19 a 21, Košice, v sume 1.174.000,00 eur, z toho na

- sanácia stropov suma 322.000,00 eur
- zateplenie fasády suma 636.000,00 eur
- prekrytie átria suma 216.000,00 eur.

Od uvedenia tejto budovy do prevádzky súdu dochádza nepretržite k zhoršovaniu stavu stability stropov v jednotlivých kancelárskych priestoroch. V dôsledku tohto nepriaznivého stavu museli byť niektoré kancelárske priestory uzavreté, nakoľko došlo k takej kritickej úrovne priehybu nosných trémov, že hrozilo ohrozenie života a zdravia zamestnancov, ktorí tam vykonávali prácu. Túto skutočnosť uviedol aj projektant Ing. Balogh v sprievodnej správe z roku 2017 aj 2021.

Chodníky okolo budovy - Je nutná oprava chodníkov okolo budovy, ako aj oprava a rozšírenie už jestvujúcich spevnených plôch dvora v areáli budovy na Tichej 19 a 21 v Košiciach, za účelom zvýšenia bezpečnosti sudcov, zamestnancov a stránok pri vchádzaní do areálu budovy a súvisiaceho vjazdu/výjazdu motorových vozidiel zamestnancov súdu ako aj motorových vozidiel Ústavného súdu Slovenskej republiky. Motorových vozidiel Ústavného súdu SR z toho dôvodu, že na budovu na Tichej 19 a 21 v Košiciach je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel do garáží v správe Ústavného súdu Slovenskej republiky cez pozemok v areáli budovy pracoviska Okresného súdu.

Plot a vchodové brány – je nutná oprava plota a vchodových brán v areály budovy na Tichej 19 a 21 v Košiciach. Jedná sa o celkovú opravu plota.

Počet podlaží – 5 podlaží s medzioschodiami.

Vstupy do budovy – objekt má 4 vstupy, z toho 1 vstup pre verejnosť a zamestnancov (zabezpečený justičnou strážou a detektor kovov), ostatné vstupy sú uzamknuté a slúžia ako únikové východy.

Spôsob vykurovania objektu – vlastná kotolňa, plynové kotle - 2 ks + 2 ks náhradné kotle.

Stav serverovne – je vyhradená 1 miestnosť pre serverovňu, v miestnosti je klimatizačné zariadenie.

Vybavenie objektu výtťahom – nie.



Klimatické podmienky v lete (priemerné denné teploty v oblasti, vybavenie objektu klimatizáciami) - budova má plastové okná, klimatizačná jednotka je len v serverovni.

Garážové priestory, možnosť parkovania - Problém je s parkovaním nielen pre stránky ale aj pre zamestnancov súdu. V objekte budovy je 5 parkovacích miest. Priestory parkoviska sú teda nedostačujúce. Zamestnanci väčšinou parkujú svoje autá na parkoviskách v blízkosti budovy, ale aj vtedy je väčšinou problém nájsť voľné miesto. Z dôvodu zavedenia platených parkovísk na území mesta Košice zamestnanci žiadajú o vymedzenie priestorov na parkovanie v blízkosti budovy a o pridelenie parkovacích kartičiek na týchto parkovacích miestach.

Vybavenie objektu EPS, PSN (EVS) - objekt má EPS, revízia EPS sa vykonáva štvrťročne.

Vybavenie objektu kamerovým systémom – 7 ks kamier v exteriéry a 5 ks interiéry Prenos obrazu (a záznam) je k nahliadnutiu Justičnej stráž.

Bezbariérový prístup do budovy a v rámci budovy – prístup do budovy a v rámci budovy je riešený schodolezom.

Dochádzkový systém - na evidenciu dochádzky sa používa systém SVYDO, zamestnanci využívajú dochádzkový systém formou prikladania kartičiek. Dochádzkový systém nie je prepojený so systémom SAP.

Úžitková plocha:	admin. priestorov (kancelárie)	pojednávacích miestností	konferenčných miestností (zasadačka)	priestorov registratúry	skladových priestorov	ostatných priestorov	Ú
Počet miestností	48	4	1	13	0	x	
Celkom m ²	1 125	88	23	254	0	969	

2. Personálne zabezpečenie

Personálne zabezpečenie	Sudca	Asistent	Súdny tajomník	VSÚ	Všeobec. súd. odd.	Správa súdu	Prevádzka a súdu	Celkom
Počet osôb	34	47	22	36 + 1 projekt	15	5	8	167 + 1 projekt
z toho Štúrova	27	33	15	20 + 1 projekt	6	5	5	111 + 1 projekt
z toho Tichá	7	14	7	16	9*	0	3	56

Poznámky : * V tom 2 miesta zamestnanec kancelárie zbierky listín obchodného registra na obdobie od 1.7.2018 do 31.10.2022 na Tichej



3. Prevádzkové výdavky súvisiace so správou, opravou a údržbou budov súdov

Rozpočtová podpoložka		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
632	Energie	18 708	25 996	23 197
633	Materiál	759	321	4 378
635	Rutinná a štandardná údržba	8 055	10 408	11 721
636	Nájomné za nájom	0	0	0
637	Služby	10 426	13 971	12 197
Kategória 630 spolu		37 948	50 696	51 493

4. Prehľad o realizovaných investičných akciách

Číslo IA	Popis výdavku	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
40020	Skenery 2 ks pre Zbierku listín OR	4 627,20		
Spolu		4 627,20	0	0

5. Požiadavky na navýšenie rozpočtu súvisiace so zabezpečením správy objektov (oblasť bežných aj kapitálových výdavkov)

Požiadavka	Suma na rok 2022	Suma na rok 2023 a ďalšie
Sanácia stropov budovy	322 000	
Zateplenie fasády budovy	636 000	
Oplotenie a vchodové brány do areálu	20 000	
Chodníky okolo budovy a vybudovanie parkoviska	20 000	

6. Informácia o nájme a výpožičkách nehnuteľnosti

-

7. Archívne priestory

Na pracovisku na Tichej ul. v Košiciach má 13 miestností – priestorov registratúry o ploche 254 m². V suteréne budovy sú 2 miestnosti – priestory registratúry vybavené posuvnými regálmi bez elektrického pohonu. Ostatné miestnosti sú vybavené policovými statickými regálovými systémami. Napriek tomu tieto priestory sú nepostačujúce. Na uloženie spisov, hlavne na tzv. živú spisovňu, sa využívajú





miestnosti na najvyššom poschodí, v ktorých je možné uložiť len niekoľko statických regálových systémov na spisy, aby sa nenarušila statika.

8. Ostatné informácie

K budove patrí aj pozemok, na ktorom je dvor. Je to parcelné číslo 1205/1 s plochou 874 m². Na tento pozemok je uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Kancelárie Ústavného súdu Slovenskej republiky.






PRÍLOHA Č. 2 – UZNESENIE VLÁDY SR A ČERPANIE PROSTRIEDKOV

Dokument	Príloha
Uznesenie Vlády SR	 KE Uznesenie vlády SR č. 604_2018-1.doc
Čerpanie prostriedkov	 Informácia 06 2022.docx

Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií




PRÍLOHA Č. 3 – PODKLAD K ŠTÚDII USKUTOČNITEĽNOSTI REKONŠTRUKCIE S NADSTAVBOU KOŠICE

Dokument	Príloha
Podklad k štúdii uskutočniteľnosti rekonštrukcie s nadstavbou Košice	 Štúdia uskutočniteľnosti proj  Príloha č. 1 a 2 k ŠUP.pdf  Príloha č. 3 k ŠUP.xlsx

Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií



PRÍLOHA Č. 4 – CBA KE

Dokument	Príloha
CBA KE	 2023_01_17_Vypočet_CBA_KOSICE Final

Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií