# AKTUALIZÁCIA POSÚDENIA INVESTIČNÉHO PROJEKTU REKONŠTRUKCIE BUDOVY KRAJSKÉHO SÚDU V KOŠICIACH

Verzia 2.0 | január 2024

ANALYTICKÉ CENTRUM
MINISTERSTVA SPRAVODLIVOSTI SR

Verzia: **2.0**

Dátum: **23. január 2024**

Vypracoval: **Ing. Zuzana Pokšivová**

# OBSAH

**Úvod – reforma súdnej mapy** ..... **2**

**1. Cieľ a zdôvodnenie investície** ..... **2**

1.1 PRIORIZÁCIA INVESTÍCIE DO REKONŠTRUKCIE BUDOVY ..... 4

1.2 UZNESENIE VLÁDY SR ..... 5

**2. Analýza ponuky a dopytu** ..... **6**

**3. Harmonogram projektu** ..... **8**

**4. Rozpočet investície** ..... **8**

**5. Zhrnutie** ..... **9**

**6. Prílohy** ..... **10**

PRÍLOHA Č. 1 – UZNESENIE VLÁDY SR A ČERPANIE PROSTRIEDKOV ..... 10

PRÍLOHA Č. 2 – POSÚDENIE ZMENY ROZSAHU INVESTIČNÉHO PROJEKTU NA REKONŠTRUKCIU BEZ NADSTAVBY ..... 11

PRÍLOHA Č. 3 – AKTUALIZÁCIA ANALÝZY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PRE MSS KE A KS KE ..... 12

# ÚVOD – REFORMA SÚDNEJ MAPY

Schválením novej podoby súdnej mapy, ktorá je súčasťou reformy justície, sa začala realizácia hlavného zámeru na zavedenie špecializácie sudcov na hlavné súdne agendy, a tým vytvorenie priestoru pre kvalitnejšie a rýchlejšie rozhodnutia súdov. Uvedené ministerstvo spravodlivosti (ďalej „MS SR“) plánuje dosiahnuť a postupne implementuje prostredníctvom špecializácie sudcov na hlavné súdne agendy, zriadením mestských súdov v Bratislave a v Košiciach ako i zriadením Najvyššieho správneho súdu Slovenskej republiky a troch (prvostupňových) správnych súdov v Bratislave, v Banskej Bystrici a v Košiciach. Vzhľadom na aktuálny stav súdnych budov, ktoré v značnej miere nespĺňajú požiadavky na realizáciu reformy, prípadne sa budovy nenachádzajú v správe príslušných súdov, je nevyhnutné zabezpečiť nové priestory, prípadne zrekonštruovať aktuálne budovy do stavu umožňujúceho riadny výkon súdnictva v špecializovaných súdnych agendách.

Mestské súdy vznikli na základe zákona č. 150/2022 Z. z. z 27. apríla 2022 o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvodmi súdov[1], v znení zákona č. 398/2022 Z. z. z 10. novembra 2022[2]. Správne súdy vznikli na základe zákona č. 151/2022 Z. z. z 27. apríla 2022 o zriadení správnych súdov a o zmene a doplnení niektorých zákonov[3].

Organizáciu súdov v Košiciach ovplyvnila nová podoba súdnej mapy, ktorá bola schválená ako súčasť reformy justície. V rámci realizácie hlavného zámeru na zavedenie špecializácie sudcov, sa zriaďuje Mestský súd Košice (nástupnícky súd pre Okresný súd Košice I, Okresný súd Košice II a Okresný súd Košice okolie po dátume účinnosti novej súdnej mapy 1.6.2023) a Správny súd v Košiciach.

Tento dokument zdôvodňuje investíciu do rekonštrukcie budovy justičných zložiek na Štúrovej ulici v Košiciach bez nadstavby, ako sídla pre Krajský súd v Košiciach (ďalej iba „KS KE“) a pre Mestský súd Košice (ďalej iba „MsS KE“).

# 1. CIEĽ A ZDÔVODNENIE INVESTÍCIE

V budove justičných zložiek na Štúrovej ulici v Košiciach v súčasnosti sídli KS KE a MsS KE. Obchodný úsek MsS KE sídli v budove na Tichej ulici. Plánovaná rekonštrukcia súčasnej budovy KS KE bez nadstavby počíta s umiestnením KS KE a MsS KE v jednej budove.

Vzhľadom na aktuálny stav budovy KS KE, je nevyhnutné ju zrekonštruovať do stavu umožňujúceho riadny výkon súdnictva v špecializovaných súdnych agendách. Aktuálny stav budov podľa pasportizácie je popísaný v Prílohe č. 2, kapitole 9 - Informácia o budove KS KE Štúrova ulica, informácia o budove pracovisko MsS KE Tichá ulica.

[1] https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/150/vyhlasene_znenie.html
[2] https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/398/vyhlasene_znenie.html
[3] https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/151/vyhlasene_znenie.html

Dôvodom rekonštrukcie budovy KS KE je najmä fakt, že už takmer 40 ročné využívanie budovy ďaleko prekročilo jej možnosti z hľadiska:

- technického (nevyhnutná je rekonštrukcia a obnova celej budovy – vrátane zmeny systému vykurovania, klimatizácie, systému osvetľovania a pod)
- prevádzkového (kancelárie, pojednávacie miestnosti, archívne priestory sú značne opotrebené a nevyhovujú už súčasným potrebám, nevyhnutná je i kompletná rekonštrukcia parkoviska).

Predmetom investičnej akcie bude komplexná rekonštrukcia (bez nadstavby) existujúceho objektu administratívnej budovy justičných zložiek v Košiciach z dôvodu nevyhnutnej obnovy budovy a zníženia jej energetickej náročnosti.

S ohľadom na financovanie z Plánu obnovy a odolnosti (ďalej iba „POO“) je kladená požiadavka na energetickú náročnosť celého objektu tak, aby bol naplnený míľnik minimálne 30 % úspory primárnej energie, ktorý vychádza z toho plánu. Po navrhovaných opatreniach budova dosiahne energetickú triedu A1, t.j. úsporu primárnej energie 67,92%.

Cieľom pripravovanej rekonštrukcie je modernizácia budovy KS KE s ohľadom na:

- zníženie energetickej náročnosti budovy;
- vytvorenie dôstojných podmienok pre klientov súdov (modernizácia a obnova priestorov pre verejnosť);
- vytvorenie vhodných pracovných podmienok pre prácu sudcov i zamestnancov súdov v súlade so súvisiacimi právnymi, prevádzkovými i hygienickými predpismi.

Zhotovenie stavebného diela sa bude realizovať podľa dodanej projektovej dokumentácie v nižšie uvedenom rozsahu stavebných prác:

1. Rekonštrukcia hlavnej budovy
   1.1. Architektonicko-stavebné riešenie (búracie práce, fasáda, strecha, hygienické priestory)
   1.2. Zdravotechnika
   1.3. Vykurovanie
   1.4. Vzduchotechnika
   1.5. Chladenie
   1.6. Elektroinštalácia – silnoprúd
   1.7. Elektroinštalácia – slaboprúd
   1.8. Výťahy
   1.9. Meranie a regulácia
   1.10. EPS
2. Rekonštrukcia a prístavba viacúrovňového parkoviska
   2.1. Architektonicko-stavebné riešenie
   2.2. Elektroinštalácia
   2.3. Zdravotechnika
3. Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
4. Areálové osvetlenie – prekládka a ochrana vedení

5. Slaboprúdové vedenie – prekládka a ochrana podzemných vedení

Súčasťou rekonštrukcie je aj rozšírenie kapacity parkoviska. Vzhľadom na potrebu zvýšenia kapacity parkovacích miest sa navrhuje objekt pôvodného parkoviska rozšíriť prístavbou a nadstavbou celého komplexného parkoviska o jedno podlažie. Viacúrovňové parkovisko sa tak rozšíri z pôvodnej kapacity 84 parkovacích miest na konečných 119 miest. Konečný počet parkovacích miest (vrátane miest v teréne a v garáži) sa rozšíri na 196 miest.

V súčasnosti sa finalizuje projektová dokumentácia, ktorá bude obsahovať podrobné informácie ohľadom plánovanej rekonštrukcie v rozsahu bez nadstavby. Projektová dokumentácia bude po dodaní od generálneho projektanta doplnená k tomuto posúdeniu.

## 1.1 PRIORIZÁCIA INVESTÍCIE DO REKONŠTRUKCIE BUDOVY

**Investícia do rekonštrukcie súčasnej budovy KS KE je v súlade s Investičnou stratégiou MS SR**[4]**.** Cieľom rekonštrukcie z prostriedkov POO je dosiahnutie energetickej úspory a zabezpečenie dôstojných podmienok pre klientov súdov a pracovníkov justície.

**Investícia je vedená v priorizovanom investičnom pláne MS SR**[5], do ktorého bola zaradená na základe kritérií posudzovaných podľa Metodiky určovania investičných priorít MS SR[6]. Mestské a správne súdy, ktorých vznik ukotvený v legislatíve[7] k reforme súdnej mapy majú najvyššiu investičnú prioritu. Rekonštrukcia súčasnej budovy KS KE je prioritnou investíciou rezortu.

**Investičný zámer pozostáva z rekonštrukcie súčasnej budovy KS KE bez nadstavby pre potreby KS KE a MsS KE.** Investičný projekt rekonštrukcie budovy KS KE napĺňa ciele POO v rámci reformy súdnej mapy a v maximálnej miere využíva kapacitu budovy na Štúrovej ulici pre potreby KS KE a MS KE.

Investičný projekt rekonštrukcie bude financovaný z prostriedkov POO. Zmena projektovej dokumentácie v rozsahu rekonštrukcie bez nadstavby bola zazmluvnená vo výške 249 tis. Eur s DPH[8] a predpokladá sa jej financovanie z prostriedkov POO (refundácia).

Investičný projekt bude realizovaný v období rokov 2023 – 2025 v rámci POO. **Ide o kľúčovú investíciu, ktorej nezrealizovanie načas (realizácia do konca 4Q 2025), by malo vplyv na nesplnenie cieľa pre celú investíciu rekonštrukcií budov súdov na území SR (KPI v m$^2$), ku ktorým sa Slovenská republika zaviazala v rámci POO komponentu 15.**

---

[4] https://web.ac-mssr.sk/investicna-strategia-mssr/
[5] https://web.ac-mssr.sk/priorizovany-investicny-plan-ms-sr/
[6] https://web.ac-mssr.sk/metodika-investicne-priority/
[7] https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/150/vyhlasene_znenie.html, https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/151/vyhlasene_znenie.html
[8] https://www.crz.gov.sk/zmluva/8066335/

## 1.2 UZNESENIE VLÁDY SR

Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 604 z 19. decembra 2018 (ďalej iba „uznesenie Vlády SR“) bol schválený Návrh na riešenie priestorovej situácie Krajského súdu a okresných súdov v Košiciach (Príloha č. 1).

Schválené znenie ukladalo ministrovi spravodlivosti zabezpečiť realizáciu verejnej práce Rekonštrukcia a nadstavba administratívnej budovy justičných zložiek Košice v rokoch 2018 až 2022 s celkovým nákladom 35,6 mil. Eur s DPH (29,7 mil. Eur bez DPH).

Do roku 2022 bolo na túto investičnú akciu preinvestovaných 1,5 mil. Eur s DPH na vypracovanie projektovej dokumentácie a ďalšie procesy zabezpečujúce túto investíciu. Investor KS KE predložil projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu s nadstavbou v sume investície vyššej ako bolo schválené Uznesením vlády SR. Podľa predloženej projektovej dokumentácie bola predpokladaná výška investície vyčíslená na sumu 53,6 mil. Eur s DPH (44,7 mil. Eur bez DPH).

Pôvodný investičný zámer bol schválený uznesením Vlády SR v rozsahu rekonštrukcie s nadstavbou so zdrojom financovania zo štátneho rozpočtu, pričom financovanie rekonštrukcie zo ŠR bolo možné len do roku 2022.

MS SR pokračuje v realizácii investičného projektu rekonštrukcie budovy KS KE, v rozsahu bez nadstavby.

V súvislosti so schválením novej súdnej mapy v rámci reformy justície, MS SR posúdilo viaceré variantné riešenia priestorovej situácie súdov v Košiciach. Na základe vykonanej Cost benefit analýzy (ďalej iba „CBA“) MS SR prehodnotilo rozsah rekonštrukcie budovy KS KE s nadstavbou na rekonštrukciu budovy KS KE bez nadstavby.

Projekt rekonštrukcie KS KE bez nadstavby bol zaradený do revízie POO, z ktorého bude rekonštrukcia financovaná. Pôvodný rozpočet POO na rekonštrukciu budovy KS KE v celkovej výške 22 616 848,- Eur bez DPH bol schválený vedením MS SR v januári 2023 v rámci revízie POO.

Súčasný rozpočet POO na rekonštrukciu budovy KS KE po navýšení nákladov na realizáciu stavby na základe rozpočtu výkaz-výmer zo 4Q 2023 je 24 432 473,- Eur bez DPH.

Dokument s posúdením zmeny rozsahu investičného projektu z pôvodne schváleného zámeru rekonštrukcie KS KE s nadstavbou na súčasný zámer rekonštrukcie KS KE bez nadstavby bol schválený vedením MS SR dňa 25.1.2023. MS SR postúpilo dokument na ÚHP so žiadosťou o schválenie, k čomu ÚHP zaslalo vyjadrenie, že rozhodnutie o rozsahu projektu zaslaného na ekonomické hodnotenie je v kompetencii MS SR. Dokument s posúdením zmeny rozsahu investičného projektu spolu s vyjadrením ÚHP je uvedený v Prílohe č. 2.

Budova na Tichej ulici, v ktorej v súčasnosti sídli obchodné oddelenie MsS KE, nie je zaradená do obnovy z prostriedkov POO. Z analýzy úžitkovej plochy, počtu kancelárií a požiadaviek na ich obsadenie by mala budova KS KE na Štúrovej ulici postačovať pre KS KE a MsS KE. V prípade, ak MsS KE zdôvodní potrebu využitia budovy a navrhne si ju ponechať aj naďalej vo svojej správe (napr. ak sa po vypracovaní space planningu na základe odporúčaní z

aktualizácie analýzy priestorového usporiadania pre MsS KE a KS KE uvedenej v Prílohe č. 3 preukáže vyššia potreba kancelárií ako je k dispozícii na Štúrovej ulici), a vedenie rezortu bude s týmto návrhom súhlasiť, náklady na jej obnovu budú zaradené do plánu priorít na financovanie zo štátneho rozpočtu.

MS SR bude žiadať o **zastavenie stále platného uznesenia Vlády SR na rekonštrukciu KS KE s nadstavbou** a o schválenie nového uznesenia Vlády SR na **zmenu projektu** v rozsahu rekonštrukcie **bez nadstavby**.

# 2. ANALÝZA PONUKY A DOPYTU

Východiskovým kritériom pre stanovenie potrebnej výmery budovy je veľkosť súdu z pohľadu jeho personálneho obsadenia, t. j. vychádza z počtu sudcov a súdneho personálu. Podrobné informácie týkajúce sa analýzy potrebnej úžitkovej plochy vypracovanej realitno-poradenskou spoločnosťou, ktorá je súčasťou revízie POO, uvádzame v Prílohe č. 3.

**So zámerom využiť kapacitu súčasnej budovy KS KE na Štúrovej ulici** pre umiestnenie KS KE a MsS KE, sme analyzovali možnosti umiestnenia sudcov a súdneho personálu do súčasných kancelárií, pričom sme zakomponovali požiadavky na obsadenosť kancelárií od predsedu MsS KE.

Zdrojmi údajov pre určenie priestorových požiadaviek sú:

- potrebná úžitková plocha pre súdy podľa analýzy realitno-poradenskej spoločnosti, vypracovanej v auguste 2022[9]
- skutočná úžitková plocha, počet kancelárií a pojednávacích miestností podľa pasportizácie budov súdov[10]
- skutočný počet kancelárií a ich výmera podľa projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy KS KE s nadstavbou z roku 2022, vypracovanej KS KE
- aktualizovaný počet sudcov a súdneho personálu k 1.7.2023[11]
- potrebný počet kancelárii na základe plánovaného počtu zamestnancov v jednej kancelárii. Plánovaný počet zamestnancov v jednej kancelárii je stanovený na základe ich pracovnej pozície podľa požiadaviek predsedu MsS KE (napr. sudca sedí v kancelárii sám, vyšší súdni úradníci sú po dvoch v kancelárii a podobne. Viac v Prílohe č. 3).

Potrebnú výmeru budovy stanovenú na základe analýzy realitno-poradenskej spoločnosti porovnávame so skutočnou výmerou budovy KS KE na Štúrovej ulici:

- **Potrebná úžitková plocha pre MsS KE a KS KE: 16 185 m$^2$**
- **Skutočná úžitková plocha budovy na Štúrovej ulici: 25 608 m$^2$**

[9] Výstupom analýzy bola potrebná výmera pre rôzne kategórie priestorov na úrovni, ktorá je porovnateľná s trhovými štandardmi
[10] Interný dokument MS SR spracovaný sekciou ekonomiky a správy.
[11] Zdroj: SEaS MS SR, odbor rozvoja rezortných ľudských zdrojov - „Záväzný rozpis počtu miest sudcov a zamestnancov súdu, v členení podľa jednotlivých kategórií a funkčného zaradenia v roku 2023, rozpis PM k 1.7.2023“

Potrebnú výmeru pre rôzne kategórie priestorov uvádzame v TAB. 1.

**TAB. 1: Potrebná výmera budov súdov v Košiciach - podľa analýz realitno-poradenskej spoločnosti**

| Súd | Počet sudcov a personálu (zdroj: rozpis plánovaných miest k 1.7.2023) | | | Skutočná úžitková plocha budovy | Nápočet výmery podľa analýz realitno-poradenskej spoločnosti | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Počet sudcov | Súdny personál | Spolu | | Kancelárska plocha sudcovia (priemerná kancelária 22 $m^2$) | Kancelárska plocha ostatný personál (15 $m^2$ na osobu) | Pojednávacie miestnosti (priemer 49,4 $m^2$ pre KS a SpS, 45,1$m^2$ pre OS a MsS) | Konferenčné miestnosti v $m^2$ (7% koeficient z plochy administr. priestorov) | Registratúra, sklady a ostatné v $m^2$ (40% koeficient z plochy administr. priestorov) | Potrebná výmera v $m^2$ na základe analýz realitno-poradenskej spoločnosti |
| KS Košice | 56 | 126 | 182 | 15 903 | 1 232 | 1 890 | 307 | 240 | 1 372 | 5 041 |
| MsS Košice | 84 | 298 | 382 | 9 705 | 1 848 | 4 470 | 1 263 | 531 | 3 032 | 11 144 |
| **Spolu KS a MsS** | **140** | **424** | **564** | **25 608** | **3 080** | **6 360** | **1 570** | **771** | **4 404** | **16 185** |
| SpS Košice (PO+KE) | 23 | 53 | 76 | N/A | 506 | 795 | 126 | 100 | 571 | 2 098 |
| **Spolu** | **163** | **477** | **640** | **25 608** | **3 586** | **7 155** | **1 696** | **871** | **4 975** | **18 283** |

**Zdroj: AC, Odbor posudzovania investícií**

*Poznámka: Skutočná úžitková plocha budovy je uvádzaná bez budovy na Tichej ulici o výmere 2 459 $m^2$, v ktorej sídli obchodné oddelenie MsS KE.*

V prípade, že by MS SR plánovalo obstarať resp. postaviť budovu, vychádzalo by sa z potrebnej úžitkovej plochy. Avšak vzhľadom k tomu, že investičným zámerom MS SR je rekonštrukcia súčasnej budovy KS KE na Štúrovej ulici pre potreby KS KE a MsS KE, je nevyhnutné vychádzať z potrebného počtu vs. skutočného počtu kancelárii. Je to najmä z dôvodu, že budova na Štúrovej ulici ponúka veľkoryso riešené, no zároveň nevyužiteľné priestory chodieb a veľkých ostatných spoločných priestorov.

Podľa vzorca v norme STN 73 6110 Z2 z 2/2015 je pre 140 sudcov (požiadavka, aby mal každý sudca pridelené parkovacie miesto), 424 súdnych zamestnancov a potreby krátkodobých nárokov návštev vypočítaný počet parkovacích miest:

- 215 stojísk pre širšie centrum mesta, stredný okruh
- 196 stojísk pre lokálne centrá mestských častí

# 3. HARMONOGRAM PROJEKTU

Investičný projekt bude realizovaný v období rokov 2023 – 2025, do 31.12.2025 v rámci míľnika POO.

Uvádzame termíny ukončenia pre základné procesy implementácie POO, spracované podľa aktuálneho harmonogramu projektu:

| | |
|---|---|
| Q3/2023 | Odborný odhad investičných nákladov a zverejnenie dodatku k zmluve o dielo s pôvodným projektantom na základe zadefinovaného rozsahu stavebných a projektových prác |
| Q4/2023 | Vyhotovenie upravenej PD na realizáciu stavby vrátane výkaz výmer |
| Q1/2024 | Hodnotenie ÚHP<br>Verejné obstarávanie na projektanta na úpravu stavebného zámeru pre MD SR<br>Verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby – súťažné podklady, vyhlásenie VO<br>Vydanie štátnej expertízy MD SR na základe upraveného stavebného zámeru<br>Priame vyzvanie na súd a podpis zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (spojené PV na generálneho projektanta, stavebný dozor a zhotoviteľa prác) |
| Q3-Q4/2024 | Podpis Zmluvy o dielo s vysúťaženým zhotoviteľom z VO |
| Q4/2025 | Realizácia stavby |
| Q1/2026 | Kolaudácia a odovzdanie stavebného diela |

# 4. ROZPOČET INVESTÍCIE

Pôvodný rozpočet POO na rekonštrukciu budovy KS KE v celkovej výške 22 616 848,- Eur bez DPH bol schválený vedením MS SR v januári 2023 v rámci revízie POO. Rozpočet POO na rekonštrukciu bol stanovený na úrovni predbežného odhadu investičných nákladov, ktorý vychádzal z výberu priorizovaných stavebných prác na základe požiadaviek KS KE. V odhade rozpočtu na rekonštrukciu bola jednotková cena rekonštrukcie 883 Eur/m$^2$ bez DPH, ktorá je nižšia ako benchmark ceny rekonštrukcie 995 Eur/m$^2$ bez DPH schválený v revízii POO.

Generálny projektant dodal projektovú dokumentáciu dňa 9.10.2023. Po jej základnej kontrole sa súd dohodol s projektantom na úprave štandardov určitých položiek, aby boli v súlade so zadanými limitmi jednotkových cien a rozpočtu. Upravená projektová dokumentácia bola dodaná v priebehu decembra 2023. Následne MS SR prijalo rozhodnutie, že sa zrealizujú všetky priorizované práce v rozsahu rozpočtu výkaz-výmer, ktorý uvádzame v Prílohe č. 4.

Navýšenie rozpočtu o 1,8 mil. Eur bez DPH oproti pôvodnému rozpočtu POO je spôsobené navýšením nákladov na realizáciu stavby. Výsledná cena realizácie vyplýva z rozpočtu výkaz-výmer v upravenej projektovej dokumentácii (navýšenie ceny za fasádu, strechu, okná; doplnené boli práce SLP, chladenie, klimatizácia, výmena výťahov, MaR, EPS). Prehľad rozpočtu na rekonštrukciu budovy KS KE vrátane konkrétnych zmien oproti pôvodnému rozpočtu POO uvádzame v Prílohe č. 4. Navýšenie rozpočtu na rekonštrukciu budovy KS KE bude financované z prostriedkov POO - z rezervy na rekonštrukcie súdov rozpočtovanej v

revízii POO v rámci Komponentu 15, Investícia 1: Reforma súdnej mapy - reorganizácia súdov - Rekonštrukcie budov.

Súčasný rozpočet POO na rekonštrukciu budovy KS KE po navýšení nákladov na realizáciu stavby na základe rozpočtu výkaz-výmer zo 4Q 2023 je 24 432 473,- Eur bez DPH. Je to celkový rozpočet rekonštrukcie vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu, stavebný a autorský dozor, realizáciu stavby, dokumentáciu skutočného vyhotovenie, BOZP koordinátora a iné oprávnené aktivity. V rozpočte na realizáciu stavby je zahrnutá rozpočtová rezerva na nepredvídané výdavky vo výške 1 050 000,- Eur bez DPH, ktorá nebude zahrnutá do predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ), v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.

# 5. ZHRNUTIE

Investičný projekt rekonštrukcie budovy KS KE bez nadstavby napĺňa ciele POO v rámci reformy súdnej mapy a v maximálnej miere využíva kapacitu budovy na Štúrovej ulici pre potreby KS KE a MsS KE.

Uznesením Vlády SR z roku 2018 bola ministrovi spravodlivosti uložená úloha zabezpečiť rekonštrukciu súčasnej budovy KS KE. Pôvodný investičný zámer schválený uznesením Vlády SR bol v rozsahu rekonštrukcie s nadstavbou so zdrojom financovania zo štátneho rozpočtu, pričom financovanie rekonštrukcie zo ŠR bolo možné len do roku 2022.

MS SR pokračuje v realizácii investičného projektu, pričom na základe vykonanej analýzy s posúdením zmeny rozsahu investičného projektu prehodnotilo rozsah rekonštrukcie budovy s nadstavbou na rekonštrukciu bez nadstavby.

V súvislosti so schválením novej súdnej mapy v rámci reformy justície bol projekt rekonštrukcie KS KE bez nadstavby zaradený do revízie POO, z ktorého bude rekonštrukcia financovaná. Rozpočet POO na rekonštrukciu budovy KS KE je 24 432 473 Eur bez DPH.

V súčasnosti ešte prebieha posúdenie potreby budovy na Tichej ulici, ktorá je v správe MsS KE (space planning pre umiestnenie KS KE a MsS KE v jednej spoločnej budove KS KE na Štúrovej ulici). Ak dôjde k rozhodnutiu vedenia ponechať budovu na Tichej ulici, náklady na jej obnovu budú zaradené do plánu priorít na financovanie zo štátneho rozpočtu.

Investičný projekt bude realizovaný v období rokov 2023 – 2025 v rámci POO. **Ide o kľúčovú investíciu, ktorej nezrealizovanie načas by malo vplyv na nesplnenie cieľa (KPI v m$^2$), ku ktorým sa Slovenská republika zaviazala v rámci POO komponentu 15.**

# 6. PRÍLOHY

## PRÍLOHA Č. 1 – UZNESENIE VLÁDY SR A ČERPANIE PROSTRIEDKOV

| Dokument | Príloha |
|---|---|
| Uznesenie Vlády SR | KE Uznesenie vlády SR č. 604_2018-1.doc |
| Informácia o čerpaní prostriedkov | Informácia 06 2022.docx |

**Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií**

# PRÍLOHA Č. 2 – POSÚDENIE ZMENY ROZSAHU INVESTIČNÉHO PROJEKTU NA REKONŠTRUKCIU BEZ NADSTAVBY

| Dokument | Príloha |
|---|---|
| Posúdenie zmeny rozsahu investičného projektu na rekonštrukciu bez nadstavby | Posúdenie zmeny rozsahu rekonštrukcie |
| Vyjadrenie ÚHP k žiadosti o schválenie zmeny rozsahu inv. projektu rekonštrukcie budovy KS KE | Vyjadrenie ÚHP k žiadosti o posúdenie |

**Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií**

# PRÍLOHA Č. 3 – AKTUALIZÁCIA ANALÝZY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PRE MSS KE A KS KE

| Dokument | Príloha |
|---|---|
| Aktualizácia analýzy priestorového usporiadania pre MsS KE a KS KE | Aktualizácia analýzy priestorového usporia |

Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií

# PRÍLOHA Č. 4 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A ROZPOČET VÝKAZ – VÝMER

| Dokument | Príloha |
|---|---|
| Projektová dokumentácia | Celá projektová dokumentácia vrátane rozpočtu výkaz výmer je externe zdieľaná pre účely hodnotenia ÚHP http://gofile.me/4Aycl/oK3shYR8e<br>- pre prístup je potrebné disponovať heslom, na ÚHP zaslané mailom |
| Rozpočet výkaz – výmer<br><br>Detailný rozpočet na realizáciu stavby, ktorý pokrýva výpočet vykonaných prác a použitých materiálov po jednotlivých položkách | Rozpočet rekonštrukcie KS KE |
| Prehľad rozpočtu na rekonštrukciu budovy KS KE – celkové kapitálové náklady<br><br>Celkový rozpočet rekonštrukcie vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu, stavebný a autorský dozor, realizáciu stavby, dokumentáciu skutočného vyhotovenie, BOZP koordinátora a iné oprávnené aktivity | Prehľad rozpočtu na rekonštrukciu budovy |

**Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií**