



Ekonomické hodnotenie investície

podľa bodu C.5 uznesenia vlády SR č. 649/2020

Dátum hodnotenia

16.01.2024

Autor: Branislav Nemeč

Názov projektu	Rekonštrukcia Okresného súdu v Banskej Bystrici
Predkladateľ	Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Výška nákladov	Investícia: 13,0 mil. eur

Zhrnutie projektu

Opis projektu	Predmetom komplexnej rekonštrukcie sú dispozičné zmeny budovy, výmena podlahov a nášľapných vrstiev podláh, vybudovanie priečok, povrchové úpravy stien, výmena zárubní a požiarnych uzáverov, obnova rozvodov inžinierskych sietí, vybudovanie nového vykurovacieho a vzduchotechnického systému a iné. Súčasťou rekonštrukcie je aj areál, kde sa plánujú rekonštruovať parkovacie státa a osvetlenie.
Cieľ projektu	Vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť Okresného súdu Banská Bystrica, ktorý sa na základe reformy súdnej mapy spája s Okresným súdom Brezno. Zvýšenie energetickej efektívnosti. Vytvorenie dôstojných podmienok pre klientov súdu a jeho zamestnancov.
Ďalšie informácie	Investícia nadväzuje na nákup budovy, ktorý bol hodnotený MF SR v decembri 2022. Financovanie projektu má byť plne kryté z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti. Na súde sa počíta s umiestnením 410 zamestnancov, z čoho 51 predstavujú sudcovia.

Hodnotenie projektu

Súlad s investičným plánom a stratégiou	Investícia je v súlade s investičným plánom MS SR a patrí do skupiny projektov s najvyššou prioritou.
Vyhodnotenie cieľov, dopytu a alternatív	Rekonštrukcia priestorov je odôvodnená potrebou prispôbiť budovu pre účely súdu. Budova bola v minulosti využívaná na administratívno-prevádzkové účely a časť objektu na skladové účely. Požiadavky na budovu súdu sú odlišné v porovnaní s administratívnou budovou. Na zabezpečenie vhodného zázemia pre potreby súdu je potrebné prispôbiť priestory a vybudovať pojednávacie miestnosti, zázemie pre Zbor väzenskej a justičnej stráže, infocentrum, podateľňu, eskortné miestnosti a iné. Potreba rekonštrukcie vychádza aj z energetickej náročnosti, požiadavky na dovybavenie priestorov a bežnej údržby. Po rekonštrukcii objektu bude dosiahnutá energetická úspora aspoň 30 % a dosiahnutá energetická trieda minimálne A1. Predkladateľ uvádza potrebu rekonštrukcie vyplývajúcu zo zatekania strechy, vlhnutí zvislých konštrukcií a zastaraných rozvodov energií. V budove sa podľa predkladateľa momentálne nenachádzajú slaboprúdové rozvody, ktoré sú potrebné na elektronické zabezpečenie budovy.
Analýza nákladov	Porovnané jednotkové ceny za: 2,77 mil. eur (21,3 % z celkovej hodnoty) Úspora z jednotkových cien: 0,38 mil. eur (porovnanie s databázou ÚHP) Iná úspora: 0,04 mil. eur (manuálne porovnanie) Celková úspora: 0,42 mil. eur (3,2 % z celkovej hodnoty)
Ďalšie zistenia a riziká	Rozpočet projektu by nemal obsahovať rozpočtovú rezervu vo výške 0,92 mil. eur. Podľa metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie nie je možné zahrnúť rezervu do predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ). Zahrnutím rezervy do PHZ sa umelo navýši PHZ, keďže do výšky PHZ sú zahrnuté nepredvídateľné plnenia, ktoré nemusia nastať. Zároveň sa



umelo navýši aj minimálna požadovaná úroveň pri stanovení podmienok účasti a k umelému navýšeniu výšky zábezpeky, ktoré sú naviazané na výšku PHZ.

Odporúčania

Pred vyhlásením verejného obstarávania znížiť predpokladanú hodnotu zákazky o 1,34 mil. eur, konkrétne o:

- 0,42 mil. eur (3,2 %) na základe porovnania rozpočtu s referenčnou databázou jednotkových cien položiek.
- 0,92 mil. eur v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.

Prílohy

Porovnanie s databázou ÚHP

Upozornenie

Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu. Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.