



## Ekonomické hodnotenie investície

podľa bodu C.5 uznesenia vlády SR č. 649/2020

Dátum hodnotenia

2.7.2024

Autor: Juraj Mikláš

Názov projektu	Rekonštrukcia nevyužívaného objektu väznice v Leopoldove
Predkladateľ	Ministerstvo spravodlivosti SR, Zbor väzenskej a justičnej stráže (ZVJS)
Výška nákladov	Investícia: 6,5 mil. eur

### Zhrnutie projektu

Opis projektu	Komplexná rekonštrukcia objektu vrátane čiastočnej zmeny dispozície, ktorá umožní opätovné využitie objektu pre potreby ubytovania väzňov. Budova je historickou pamiatkou, súčasťou projektu je preto aj celková umelecko-remeselná obnova objektu.
Cieľ projektu	Rekonštrukcia historickej pamiatky a obnova priestorov na ubytovanie väzňov
Ďalšie informácie	Financovanie projektu nie je doriešené. Finančné prostriedky bude investor žiadať zo štátneho rozpočtu, ale bude sa uchádzať aj o získanie podpory z Programu Slovensko napríklad z <a href="#">Výzvy zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách</a> . Objekt v minulosti slúžil na ubytovanie väzňov, ale od roku 1996 sa nevyužíva z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

### Hodnotenie projektu

Súlad s investičným plánom a stratégiou	V prioritizovanom <a href="#">Investičnom pláne MS SR do 2029</a> je projekt uvedený s vysokou prioritou č.2 z celkovo 12 pre oblasť budov v rámci ZVJS.
Vyhodnotenie cieľov, dopytu a alternatív	<p><b>Projekt je odôvodnený potrebou zlepšenia podmienok v priestoroch na ubytovanie väzňov v súlade s európskymi odporúčaniami.</b> Rekonštrukciou vznikne 64 nových miest, ktoré budú dočasne využité ako náhrada pri rekonštrukcii inej budovy. Celková kapacita ústavu sa nezvýši, nakoľko príde k preusporiadaniu lôžok s účelom dosiahnuť zvýšenie priemernej ubytovacej plochy na 4 m<sup>2</sup> pre jedného väzňa <a href="#">podľa odporúčení EÚ</a>. Rekonštrukciou objektu sa zároveň zabezpečí obnova národnej kultúrnej pamiatky a zachovanie jej pamiatkovej hodnoty.</p> <p><b>Budova je dlhodobo nevyužívaná a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu vzhľadom na zlý technický stav.</b> Podľa hodnotenia Pamiatkového úradu SR je budova bez pravidelnej údržby a je v narušenom stave. Hlavným dôvodom je vlnutie múrov, ktorého príčina bude odstránená inštaláciou systému elektroosmózy. Z dôvodu nevyhovujúceho stavu budú vymenené všetky rozvody (vzduchotechnika, električka, voda, kanalizácia). Kvôli úspore nákladov na energie sa zateplí obvodový plášť, strecha a vymenia všetky otvorové konštrukcie, čím sa dosiahne zvýšenie energetickej triedy z E na B s potenciálom úspor celkovej energie 57 %.</p> <p><b>Investície do rekonštrukcie priestorov v Leopoldove je vhodné uprednostniť pred podobnými investíciami v ústavoch, kde sú bežné výdavky na väzňa vyššie.</b> Priemerné bežné výdavky na jedného väzňa za všetky ústavy ZVJS sú vo výške 77 eur na deň <a href="#">podľa ročenky za rok 2023</a>. V Leopoldove je táto suma o 13 % nižšia, na úrovni 67 eur. Z dlhodobého hľadiska majú význam investície práve do väzníc, ktoré sú nákladovo efektívnejšie. Ak by došlo v budúcnosti k zníženiu počtu väzňov (napr. z dôvodu využívania alternatívnych trestov), tak obmedzovanie kapacít je pravdepodobnejšie v ústavoch, ktoré sú nákladovo menej efektívne ako Leopoldov.</p>
Analýza nákladov	Porovnané jednotkové ceny za: 1,5 mil. eur (28 % z verejnej stavebnej časti) Úspora z jednotkových cien: 140 tis. eur (porovnanie s databázou ÚHP) Iná úspora: 0 tis. eur (manuálne porovnanie nákladov)



	Celková úspora: 140 tis. eur (2,72 % z verejnej stavebnej časti)
Ďalšie zistenia a riziká	<p>Z celkovej investície 6,5 mil. eur bola analyzovaná len verejná časť stavebných nákladov vo výške 5,2 mil. eur. Zabezpečovací systém za 0,6 mil. eur tvoril jednu súhrnnú položku a preto sa nedal vyhodnotiť. V rozpočte zahrnutá rezerva vo výške 0,5 mil. eur investor nezahrne do predpokladanej hodnoty zákazky.</p> <p>Nízka miera porovnania jednotkových cien rozpočtu 28 % vyplýva z chýbajúcich a neštandardných kódov v predloženom rozpočte. Kód v štandardnom formáte obsahovali položky predstavujúce len 49 % rozpočtu, hlavným dôvodom je špecifickosť prvkov historickej obnovy, ako napr. korunné rímsy celkovo za 250 tis. eur.</p>
<b>Odporúčania</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Z dôvodu plánovanej konsolidácie štátneho rozpočtu hľadať možnosti financovania projektu prioritne z prostriedkov EÚ a o výsledku informovať MF SR.</li><li>▪ Pred vyhlásením verejného obstarávania znížiť predpokladanú hodnotu zákazky minimálne o 140 tis. eur (2,72 %) na základe porovnania položiek v rozpočte s referenčnou databázou jednotkových cien z iných realizovaných projektov.</li></ul>
Prílohy	Prehľad položiek rozpočtu s identifikovaným potenciálom úspor (.xls)
Upozornenie	Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu. Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.

Tabuľka 1: Vplyvy na rozpočet verejnej správy (mil. eur s DPH)

	2024	2025	2026	2027
Financovanie zabezpečené v rozpočte	0	0	0	0
Rozpočtovo nekrytý vplyv	0	3,13	3,13	0

Pozn.: Z celkovej investície 6,5 mil. eur nie je zahrnutá suma 0,2 mil. eur za projektovú dokumentáciu, ktorá už bola uhradená zo ŠR