



Ekonomické hodnotenie investície

podľa bodu C.5 uznesenia vlády SR č. 649/2020

Dátum hodnotenia

27.3.2024

Autor: Juraj Mikláš

Názov projektu	Prestavba objektu na školiace stredisko Zboru väzenskej a justičnej stráže (ZVJS)
Predkladateľ	Ministerstvo spravodlivosti SR (MS SR)
Výška nákladov	Investícia: 16,06 mil. eur

Zhrnutie projektu

Opis projektu	Kompletná obnova dvoch objektov z roku 1977, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú. Súčasťou celkovej rekonštrukcie je aj úprava dispozície budovy, keďže pôvodne sa budovy využívali ako autoopravovňa a po novom budú slúžiť ako školiace stredisko s ubytovaním.
Cieľ projektu	Vybudovanie nových priestorov pre Inštitút vzdelávania ZVJS.
Ďalšie informácie	Financovanie projektu nie je doriešené. Investor sa bude uchádzať o získanie finančných prostriedkov z výziev Programu Slovensko, resp. z Plánu obnovy a odolnosti, prípadne o plné financovanie zo štátneho rozpočtu.

Hodnotenie projektu

Súlad s investičným plánom a stratégiou	Projekt je v súlade s vládou schválenou koncepciou väznenstva Slovenskej republiky na roky 2022 až 2030. V prioritizovanom Investičnom pláne MS SR do 2028 je uvedený so strednou prioritou (úroveň 3 zo 6 pre oblasť ZVJS).
Vyhodnotenie cieľov, dopytu a alternatív	<p>Projekt je odôvodnený hlavne potrebou väčších priestorov z dôvodu nedostatočnej súčasnej kapacity. Aktuálne inštitút pôsobí v rámci areálu väznice v Nitre, kde ale nedisponuje samostatnými priestormi. Zdieľanie priestorov spôsobuje rôzne komplikácie napr. pri vstupe (kontrola detekčnými prostriedkami, odovzdávanie mobilných telefónov do úschovy). Existujúce kapacity pre 72 osôb v triedach a 72 lôžok sú podľa poskytnutých údajov nedostatočné (odškolených 21 tis. osobodní ročne pri kapacite 19 tis.). V súčasnosti preto aktivity prebiehajú aj v náhradných priestoroch mimo ústavu, čo spôsobuje dodatočné náklady (personálne, cestovné, nájomné). Kapacita obnoveného priestoru bude 115 osôb v triedach a 118 lôžok (108 v ubytovni + 10 v služobných bytoch), čo je primerané vzhľadom na poskytnuté podklady. Nová kapacita bude 30 tis. osobodní ročne, čo pokryje súčasný dopyt aj s predpokladaným nárastom z dôvodu vysokej fluktuácie zamestnancov. Kapacita strediska bude zároveň využitá na školenia ostatných justičných pracovníkov (vyšší súdny úradníci, probační a mediační úradníci).</p> <p>Rekonštrukcia budov v ústave Leopoldov vyšla ako najvhodnejšia alternatíva. Iné lokality (kasárne v Nitre, komerčný objekt oproti ústavu v Nitre) investor zamietol pre priestorovú nevhodnosť, prípadne vysokú environmentálnu záťaž (Žabí Majer v Bratislave). Umiestnenie školiaceho strediska do Leopoldova podporuje existencia stravovacej prevádzky, blízkosť služobnej strelnice zboru, umiestnenie mimo stráženej časti ústavu a dobrá dopravná dostupnosť. Okolie ústavu a jeho priestrannosť umožní rozšírený výcvik frekventantov (pátranie, eskorty, predvádzanie a pod.). Pri príprave projektu bola zvážená aj asanácia celého objektu a výstavba nového, avšak nakoľko sa jedná o zachovalý skelet s menšími statickými poruchami, bolo zhodnotené, že je možné jeho zachovanie.</p> <p>Obe budovy v Leopoldove si vyžadujú kompletnú rekonštrukciu vzhľadom na zlý technický stav, keďže sú dlhodobo nevyužívané a neinvestovalo sa do ich údržby. Plášte budov budú zateplené, vymenia sa otvorové konštrukcie a vybuduje sa nový zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev vody (tepelné čerpadlá). Pôvodné auto-výťahy budú zamenené za osobné. Zároveň sa obnovia všetky rozvody (vzduchotechnika, električka, voda, kanalizácia) a zrekonštruujú sa prípojky vody a kanalizácie vrátane vonkajších rozvodov</p>



	elektriky a trafostanice. Rekonštrukciou sa dosiahne celková technicko-stavebná obnova objektov vrátane významnej úspory energií (zmena energetickej triedy D na A s potenciálom úspor celkovej energie 74,3%).
Analyza nákladov	Porovnané jednotkové ceny za: 7,55 mil. eur (47,03 % z celkovej hodnoty) Úspora z jednotkových cien: 547 tis. eur (porovnanie s databázou ÚHP) Iná úspora: 263 tis. eur (manuálne porovnanie nákladov) Celková úspora: 810 tis. eur (5,04 % z celkovej hodnoty)
Ďalšie zistenia a riziká	Pôvodné priestory inštitútu v Nitre investor plánuje využiť na rozšírenie otvoreného oddelenia s nižším stupňom stráženia. Tento cieľ je v súlade s dlhodobou víziou posilňovania kapacít, ktoré umožňujú umiestňovať osoby vo výkone trestu do objektov s voľnejším režimom a lepšími podmienkami na zamestnávanie väzňov.

Odporúčania

	<ul style="list-style-type: none">▪ Pred vyhlásením verejného obstarávania znížiť predpokladanú hodnotu zákazky minimálne o 810 tis. eur (5,04 %) na základe:<ul style="list-style-type: none">○ porovnania položiek v rozpočte s referenčnou databázou jednotkových cien z iných realizovaných projektov (547 tis. eur),○ manuálnej kontroly rozpočtu (263 tis. eur), pri ktorej sa zistilo nadhodnotenie položky stráženia staveniska (rozpočtovaných 48 mesiacov pri trvaní stavby 22 mesiacov).▪ Prípadnú voľnú kapacitu nového školiaceho strediska ZVJS využiť aj na školenia ostatných justičných pracovníkov a tiež zamestnancov MS SR.
Prílohy	Prehľad položiek rozpočtu s identifikovaným potenciálom úspor (.xls)
Upozornenie	Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu. Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.