



POSÚDENIE INVESTIČNÉHO PROJEKTU REKONŠTRUKCIA SO34 A 22 V ÚSTAVE LEOPOLDOV NA INŠTITÚT VZDELÁVANIA ZVJS

Verzia 1.0 | február 2024



ANALYTICKÉ CENTRUM
MINISTERSTVA SPRAVODLIVOSTI SR



Verzia: **1.0**

Dátum: **26. február 2024**

Vypracoval: **Ing. Zuzana Pokšivová, Ing. Janka Molnárová**



OBSAH

Úvod.....	3
1. Cieľ a zdôvodnenie investície	3
1.1 PRIORIZÁCIA INVESTÍCIE DO REKONŠTRUKCIE BUDOVY.....	5
2. Analýza potrieb	6
3. Harmonogram projektu	10
4. Rozpočet investície	10
5. Zhrnutie	10
6. Prílohy.....	11
PRÍLOHA Č. 1 – NÁVRH RIEŠENIA REKONŠTRUKCIE	11
PRÍLOHA Č. 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A ROZPOČET VÝKAZ – VÝMER	14

Úvod

Koncepcné ciele a úlohy pre oblasť väzenstva sú detailne popísané vo vládou SR schválenej koncepcii väzenstva Slovenskej republiky na roky 2022 až 2030, ktorá nadobudla platnosť v roku 2022.¹ Na naplnenie jej cieľov je však potrebné zabezpečiť finančné krytie.

V Zbore väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „ZVJS“ alebo „zbor“) pretrváva výrazný investičný dlh v dôsledku nízkeho objemu kapitálových výdavkov zo štátneho rozpočtu. Nie sú vytvorené podmienky na zabezpečenie plnenia cieľov koncepcie väzenstva v plnom rozsahu a nie je možné ani plnohodnotne čerpať zdroje z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, keďže je potrebné ich spolufinancovanie zo štátneho rozpočtu. V rámci schváleného rozpočtu na roky 2023 – 2025 neboli vytvorené podmienky na všetky nevyhnutné investície.

Tento dokument zdôvodňuje investíciu do rekonštrukcie existujúcich objektov v areáli ústavu v Leopoldove na vybudovanie Inštitútu vzdelávania ZVJS, ktorý bude poskytovať vzdelávanie aj pracovníkom justície.

Predkladaná investícia ZVJS je uvedená v investičnom pláne MS SR, disponuje projektovou dokumentáciou a zbor sa usiluje o získanie finančného krytia.

1. CIEĽ A ZDÔVODNENIE INVESTÍCIE

Cieľom investície je rekonštrukcia existujúcich objektov SO22 a SO34 v ústave Leopoldov za účelom vytvorenia Inštitútu vzdelávania ZVJS s ubytovaním.

Projekt rieši kompletnú stavebno-technickú rekonštrukciu dlhodobo nevyužívaných objektov Ústredných automobilových opravovní v areáli ÚVTOS a ÚVV Leopoldov, SO34 autoopravovňa a SO22 sociálna budova so zmenou účelu užívania stavby. Potreba rekonštrukcia objektov SO22 a SO34 je vyvolaná ich zlým fyzickým stavom a požiadavkou na vybudovanie **školiaceho a výcvikového strediska pre príslušníkov, zamestnancov a pracovníkov justície (VSÚ, probačných a mediačných úradníkov)**.

Rekonštrukciou sa vybuduje moderná inštitúcia vzdelávania ZVJS, hodná 21. storočia, s ubytovaním, ktorá bude spĺňať súčasné požiadavky a trendy v oblasti vzdelávania a ubytovania. Vytvorené budú vzdelávacie, spoločenské a ubytovacie priestory pre návštevníkov i zamestnancov s technickým zázemím pre samotnú funkčnosť rekonštruovaného objektu.

¹ <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/27142/1>

Popis súčasného stavu objektov

Pôdorysne sú oba riešené objekty spolu prepojené v tvare L. SO 34 je trojpodlažná skeletová stavba rozmerov cca 85 x 19 m, objekt SO 22 je dvojpodlažný a z časti jednopodlažný skelet pôdorysných rozmerov cca 13,2 x 30,8 m.

Pôvodný projekt vypracoval Dopravoprojekt Bratislava v roku 1973. Realizácia prebiehala v rokoch 1973-1976, kolaudačné rozhodnutie a užívacie povolenie boli vydané v roku 1977.

Keďže sa na objektoch riešili len čiastkové úpravy bez koncepcnej obnovy objektu ako celku, objekty sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave, z hľadiska stavu konštrukcií ako aj samotného technického vybavenia objektov. Oba objekty sú technicky aj morálne veľmi zastarané a bez zásadnej rekonštrukcie je ich ďalšie využívanie z ekonomického, bezpečnostného a hygienického hľadiska nevhodné.

- Od roku 2000 objekty neplnia svoju primárnu funkciu autoopravovní a sociálneho zázemia. Využívaná je iba časť priestorov v SO 34 na prízemí, ktoré slúžia ako garáže pre nákladné vozidlá a autobus ústavu a časť priestorov ako sklady.
- Objekty sú dlhodobo neudržiavané a dlhodobo do nich zatekalo cez strešný plášť.
- Zatekanie a nevykurovanie priestorov malo za následok značné zničenie a poškodenie povrchových úprav konštrukcií – maľby, nátery, vrstvy omietky s presahom až do muriva.
- Priestory sú značne znehodnotené, podlahy sú v mnohých miestach poškodené, výplňové prvky ako okná, dvere sú buď chýbajúce alebo poškodené, skorodované.
- Obvodový plášť – výplňové murivo má na mnohých miestach opadnutú omietku, resp. keramický obklad
- Zariadenia pre vykurovanie a vetranie sú nefunkčné a v mnohých prípadoch už aj demontované – chýbajúce.
- Objekty v súčasnosti nie sú napojené na žiadny zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV.
- Technické vybavenie objektu – výtahy sú nefunkčné.
- Umelé osvetlenie je funkčné iba v používaných častiach.

Návrh riešenia rekonštrukcie

Rekonštrukciou objektu sa dosiahne úspora primárnej energie. V súčasnosti je budova zaradená v energetickej triede D. V zmysle projektového hodnotenia po realizácii navrhovaných opatrení budova dosiahne **energetickú triedu A**, t. j. **úsporu primárnej energie 78,12%**.

Celková úžitková plocha objektov po rekonštrukcii je 4 715 m².

Celková podlahová plocha objektu je 5 763 m² v zmysle energetického hodnotenia budov.²

² definícia vo Vyhláške č. 364/2012 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti, § 1 (7). Do celkovej

Na základe dodanej projektovej dokumentácie sa budú realizovať nasledovné stavebné práce (pre stručný popis prác pozri Prílohu č. 1):

- zateplenie obvodového plášťa,
- zateplenie strechy,
- výmena výplní otvorových konštrukcií,
- výmena vetvy vonkajšieho vodovodu,
- výmena splaškovej a dažďovej kanalizácie,
- výmena trafostanice a vysokonapäťovej prípojky,
- vybudovanie novej výťahovej šachty a osadenie výťahu,
- rekonštrukciu vnútorných inžinierskych sietí (elektroinštalácia, slaboprúdové rozvody, studená a teplá voda, vykurovanie, vetranie a chladenie).

1.1 PRIORIZÁCIA INVESTÍCIE DO REKONŠTRUKCIE BUDOVY

Investícia do rekonštrukcie objektov je v súlade s Investičnou stratégiou MS SR³.

Cieľom pripravovanej rekonštrukcie na Inštitút vzdelávania ZVJS je

- zabezpečenie dôstojných školiacich priestorov pre príslušníkov, zamestnancov a pracovníkov justície;
- zvyšovanie energetickej efektivity budov štátu;
- splnenie súčasných požiadaviek legislatívy v oblasti energetického hospodárenia budovy, technického vybavenia, požiadaviek hygieny, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce;
- naplnenie cieľov uvedených v Konceptii väzenia Slovenskej republiky na roky 2021 až 2030 v oblasti ľudských zdrojov a vzdelávania väzenského personálu, a to **potreba vybudovania samostatnej vzdelávacej inštitúcie rezortu zabezpečujúcej vstupné a tiež pravidelné špecializačné vzdelávanie a výcvik väzenského personálu.**

V nadväznosti na reformu súdnej mapy a zefektívňovanie súdneho systému je potrebné osobitne spomenúť, že **Inštitút vzdelávania bude slúžiť aj na vzdelávanie justičných zamestnancov, osobitne probačných a mediačných úradníkov a vyšších súdnych úradníkov, najmä za účelom prepojenia penitenciárnej a postpenitenciárnej starostlivosti.**

Investícia je vedená v prioritizovanom investičnom pláne MS SR⁴, v ktorom má pridelenú prioritu č. 3 na základe kritérií posudzovaných podľa Metodiky určovania investičných priorít MS SR⁵.

podlahovej plochy sa započítavajú aj vnútorné priečky, stĺpy a všetky zabudované či vstavané zariadenia predmety.

³ <https://web.ac-mssr.sk/investicna-strategia-mssr/>

⁴ <https://web.ac-mssr.sk/priorizovany-investicny-plan-ms-sr/>

⁵ <https://web.ac-mssr.sk/metodika-investicne-priority/>

Investičný plán sa v súčasnosti aktualizuje na základe rozpočtu realizácie stavby z vyhotovenej projektovej dokumentácie. V schválenom investičnom pláne bol investičný projekt vedený v nižšej sume 4 162 416 Eur bez DPH / 4 994 899 Eur s DPH, ktorá odzrkadľovala len zelenú obnovu budovy bez uvedenia budovy do prevádzky (ako odhad kapitálových výdavkov na aktivity v rámci Výzvy č. 1 komponentu 2 na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov).

Predpokladané náklady na realizáciu rekonštrukcie sú podľa projektovej dokumentácie 13 382 649,72 Eur bez DPH / 16 059 179,66 Eur s DPH.

ZVJS disponuje projektovou dokumentáciou, ktorá bola vypracovaná v roku 2023 z prostriedkov ŠR vo výške 379 900,- Eur bez DPH / 455 880,- Eur s DPH.⁶

ZVJS sa bude uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu rekonštrukcie z výziev Programu Slovensko, resp. z Plánu obnovy a odolnosti, prípadne o plné financovanie zo štátneho rozpočtu. Na financovanie tejto investičnej akcie sú v rozpočte zboru alokované prostriedky ŠR vo výške 3,3 mil. Eur bez DPH / 4 mil. Eur s DPH (z toho 1,67 mil. Eur bez DPH na rok 2024 a 1,67 mil. Eur bez DPH na rok 2025, plus prostriedky na úhradu DPH).

2. ANALÝZA POTRIEB

V rámci krajín V4 je Slovenská republika jedinou krajinou, ktorá nemá vzdelávanie väzenského personálu zabezpečené prostredníctvom organizácie so samostatnou objektovou sústavou. Navyše, spomedzi 32 členov združených v sieti Európskych penitenciárnych vzdelávacích inštitúcií (EPTA) patríme medzi posledných 7 krajín, ktoré nemajú zastúpenie prostredníctvom samostatnej vzdelávacej inštitúcie. Je preto žiadúce, aby ZVJS disponoval priestormi pre Inštitút vzdelávania ZVJS, kde by sa dal realizovať vzdelávací proces „pod jednou strechou“.

Po vybudovaní Inštitútu vzdelávania ako samostatnej vzdelávacej inštitúcie, sa výrazným spôsobom zlepší materiálno-technické a najmä priestorové zabezpečenie vzdelávacích aktivít, nakoľko sa tieto aktivity už nebudú realizovať v rámci väzenských zariadení, čo zahŕňa v súčasnosti množstvo komplikácií a obmedzení.

Potreby v oblasti vzdelávania ZVJS

Vzdelávanie príslušníkov a zamestnancov ZVJS v súčasnosti zabezpečuje Inštitút vzdelávania ZVJS v Nitre, ktorý je zriadený ako účelové zariadenie ZVJS v administratívnej budove ÚVV a ÚVTOS Nitra.

Inštitút vzdelávania ZVJS zabezpečuje vzdelávanie v súlade s RGR č. 12/2020 o vzdelávaní príslušníkov ZVJS stráže a zamestnancov ZVJS v znení neskorších predpisov:

- prioritná pozornosť je venovaná odbornému vzdelávaniu príslušníkov zboru za účelom splnenia kvalifikačnej požiadavky policajného vzdelania v zmysle zákona č. 73/1998 Z.

⁶ <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7720270/>



z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov,

- základnému a špecializovanému odbornému vzdelávaniu a prehlbovaniu špecializačného vzdelávania príslušníkov zboru,
- odbornému vzdelávaniu zamestnancov zboru,
- iným vzdelávacím aktivitám v rámci celoživotného vzdelávania príslušníkov zboru a zamestnancov zboru.

K 1. februáru 2024 ZVJS eviduje obsadených 4 834 funkčných miest príslušníkov a 668 zamestnancov, čo predstavuje spolu 5 502 pracovníkov zboru. V rokoch 2018 – 2022 bolo Inštitútom vzdelávania **v priemere za rok vyškolených 690 príslušníkov a zamestnancov**.

Okrem toho boli realizované aj ďalšie vzdelávacie aktivity organizované Generálnym riaditeľstvom ZVJS, ktoré sa z dôvodov nedostatočných kapacít v Inštitúte vzdelávania museli realizovať v náhradných priestoroch (ubytovacie zariadenie v Mlynskej doline, liečebno-rehabilitačné stredisko zboru, alebo viacero ústavov zboru).

Za účelom prehlbovania kvalifikácie sú pre príslušníkov ZVJS k dispozícii aj špecializačné vzdelávacie aktivity. Účelom špecializačného vzdelávania je priebežné udržiavanie, obnovovanie, zdokonaľovanie a dopĺňanie vedomostí, zručností, schopností a návykov potrebných na výkon štátnej služby.

Vzdelávacie aktivity realizované inštitútom vzdelávania:

- A. základné odborné vzdelávanie,
- B. špecializované odborné vzdelávanie,
- C. špecializačné vzdelávanie
 - sociálno-psychologický výcvik I,
 - sociálno-psychologický výcvik II,
 - odborný kurz justičnej stráže,
 - odborný kurz psovoda,
 - odborný kurz psovoda špecialistu,
 - odborný kurz preventívno-bezpečnostnej služby,
 - odborný kurz vedúcich zmien,
 - odborný kurz referentov režimu,
 - odborný kurz školiteľov streleckej a odbornej prípravy,
 - odborný kurz detencie,
 - odborný kurz kriminalisticko-technických činností príslušníkov zboru,
- D. odborné vzdelávanie zamestnancov zboru.

Vybudovanie rezortnej vzdelávacej inštitúcie je uvedené vo vládou schválenej Koncepcii väzenstva Slovenskej republiky na roky 2022 až 2030:

- „Zároveň sa vybuduje rezortná vzdelávacia inštitúcia s priestorovými a materiálnymi podmienkami na vzdelávanie / výcvik väzenského personálu a penologický výskum. (strana 7)“
- “zásadným problémom, ktorý sa nepodarilo vyriešiť je absencia priestorovo a organizačne samostatnej vzdelávacej inštitúcie zabezpečujúcej vstupné a špecializačné vzdelávanie väzenského personálu. (strana 24)“

- V časti III. Konceptné ciele úlohy je pod číslom 12.1.2 definovaná strednodobá úloha zo znením: „Vybudovať priestorovo, organizačne a personálne samostatnú vzdelávaciu organizáciu zboru.“
- V prílohe Konceptie väzensťva Slovenskej republiky na roky 2022 až 2030 – vzdelávanie väzenského personálu“ v dlhodobých úlohách je úloha č. 1 „Zvýšiť ubytovaciu kapacitu Inštitútu vzdelávania ZVJS“.

Systematické zabezpečovanie príležitostí k učení, rozvoju a aktívnemu zapájaniu sa väzenského personálu do celoživotného vzdelávania je jedným z prostriedkov neustáleho zvyšovania jeho kvalít, ako je uvedené aj v pravidle č. 81.2 Európskych väzenských pravidiel, ktoré hovorí, že „...všetok personál si počas celého trvania kariéry udrží a bude rozvíjať svoje vedomosti a odborné schopnosti účasťou na kurzoch ďalšieho doškoľovania a rozvoja, ktoré sa majú organizovať v primeraných intervaloch“.

Súčasnú zabezpečenie vzdelávacích aktivít ZVJS

Kapacity v rámci existujúceho Inštitútu vzdelávania ZVJS v Nitre nie sú postačujúce z dôvodu obmedzených priestorových možností.

Inštitút vzdelávania ZVJS je v súčasnosti situovaný v administratívnej budove ÚVV a ÚVTOS Nitra, ktorá je priestorovo mimoriadne nevyhovujúca, nakoľko sa v nej nachádzajú kancelárske priestory pre príslušníkov a zamestnanca Inštitútu vzdelávania ZVJS, učebne a obmedzené ubytovacie priestory. Uvedený stav neumožňuje realizovať vzdelávanie v požadovanom rozsahu (absencia viacerých, profilovo odlišných, cvičných ciel, absencia ďalších modelových častí väzenského objektu s následným praktickým vzdelávaním v strážnych a režimových činnostiach, rozširovanie priestorov na realizáciu špecializačného vzdelávania, komplikované a časovo náročné vstupy do väzenského objektu ústavu Nitra a pod.).

Potreba vzdelávania je zabezpečená len v nevyhnutnom rozsahu s minimalizáciou ďalšieho potrebného špecializovaného vzdelávania. Zo strany jednotlivých služobných úradov prichádzajú zvyšujúce sa požiadavky na vyššenie príslušníkov ZVJS, predovšetkým v základnom odbornom vzdelávaní a špecializovanom odbornom vzdelávaní..

V prípade potreby vyššenia nad rámec kapacity musí Inštitút vzdelávania ZVJS využívať aj priestory iných služobných úradov podľa aktuálnej situácie (ÚVTOS Hrnčiarovce nad Parnou, ÚVV a ÚVTOS Leopoldov a pod.), čo je v niektorých prípadoch komplikované v súvislosti s lektorským zabezpečením vyučovacieho procesu. Všetky priestory mimo objektovej sústavy ústavu Nitra sú však spojené s cestovaním lektorov aj frekventantov, a tým so zvýšenými nárokmi finančného, časového i logistického charakteru bez možnosti realizovať viac vzdelávacích aktivít súčasne alebo tesne za sebou.

Skutočnosť, že Inštitút vzdelávania ZVJS musí zdieľať niektoré priestory spoločne s ÚVV a ÚVTOS Nitra, súvisí s obmedzeniami z pohľadu organizácie vyučovacieho procesu (spoločná telocvičňa, veľká zasadačka využívaná ústavom, ubytovacia časť, v ktorej je jeden oddiel odsúdených).

Inštitút vzdelávania ZVJS nedisponuje vybavenosťou a priestormi, ktoré by mali byť súčasťou modernej vzdelávacej inštitúcie pre príslušníkov a zamestnancov ZVJS, akými sú



študovňa, posilňovňa, športový areál pre telesnú prípravu, priestor pre nácvik poradovej prípravy, strelnicu alebo dostatočný počet učební, ubytovací objekt, administratívny objekt a potrebné prevádzkové objekty.

Značne obmedzujúce sú aj bezpečnostné opatrenia, ktoré súvisia so vstupom do priestorov Inštitútu vzdelávania ZVJS, ako aj všetky ďalšie procesy, ktoré podliehajú obmedzeniam súvisiacim s dodržiavaním účelu výkonu väzby a výkonu trestu odňatia slobody. V súčasnosti účastníci vzdelávacích aktivít pri každom vstupe do objektu ústavu v Nitre, ako aj pri odchode z neho, podliehajú kontrolnému mechanizmu, podrobujú sa tzv. per lustrácii, t. j. kontrola detekčnými prostriedkami, odovzdávanie mobilných telefónov a výpočtovej techniky do úschovy, čo v prípade samostatnej vzdelávacej inštitúcie nebude nutné.

Plánované kapacity projektu Inštitútu vzdelávania ZVJS v Leopoldove

Kapacita vzdelávacích miestností :

I. NP

- 1.17 Miestnosť pre sociálno-psychologický výcvik (trieda) - kapacita 15 osôb
- 1.18 Trieda – kapacita 30 osôb
- 1.19 Trieda – kapacita 30 osôb
- 1.22 Trieda – kapacita 30 osôb
- 1.23 Trieda – kapacita 30 osôb
- 1.24 Viacúčelová športová miestnosť (telocvičňa) – 136,64 m²
- 1.27 Multifunkčná miestnosť (aula) - kapacita 100 osôb

II. NP

- 2.08 Strelecká príprava – kapacita 30 osôb
- 2.10 Posilňovňa – 128,69 m²
- 2.12 Počítačová trieda – kapacita 20 osôb
- 2.31 Počítačová trieda – kapacita 20 osôb

Ubytovacia kapacita 118 lôžok:

- Ubytovacie bunky pre kadetov 25 x (2 osoby + 2 osoby)
- Ubytovacie bunky pre lektorov 4 x (2 osoby)
- Služobné byty pre zamestnancov ústavu Leopoldov 9 x (1 osoba)
- Apartmán 1 x (1 osoba)

Stravovanie bude realizované v rámci ÚVTOS a ÚVV Leopoldov v existujúcej jedálni s kuchyňou.

Nakoľko sa na vzdelávaní zúčastňujú pracovníci z celého Slovenska, je pre nich nevyhnutné zabezpečiť ubytovanie a s tým súvisiace služby, keďže vzdelávacie aktivity trvajú od jedného až po dvanásť týždňov. Proces vzdelávania s ubytovaním tak bude priblížený štandardom v 21. storočí.

Priestor novovybudovanej ubytovne bude možné využiť aj pre ubytovanie personálu partnerských väzenských služieb, ktorý by sa mohol zúčastňovať výmenných stáží a prispieť tak ku skvalitňovaniu vzdelávacieho procesu a reálnemu približovaniu praxe vo vyspelých štátoch.



V projektovej dokumentácii sa uvažuje okrem ubytovne aj so služobnými bytmi, z dôvodu motivácia uchádzačov pri vstupe do služobného pomeru a stabilizácie personálu. Leopoldov má najväčší problém s obsadením príslušníkov zo všetkých väzenských zariadení na Slovensku.

3. HARMONOGRAM PROJEKTU

Predpokladaná dĺžka výstavby je 22 mesiacov⁷.

Presné termíny realizácie budú upresnené po ukončení procesu verejného obstarávania na výber generálneho dodávateľa realizácie stavby a budú definované v zmluve o dielo.

4. ROZPOČET INVESTÍCIE

ZVJS disponuje projektovou dokumentáciou, ktorá bola vypracovaná v roku 2023 z prostriedkov ŠR (pozri Prílohu č. 2). Podľa zmluvy o dielo⁸ boli náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane architektonickej štúdie, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu sú vo výške 379 900,- Eur bez DPH / 455 880,- Eur s DPH.

Predpokladané náklady na realizáciu rekonštrukcie sú podľa projektovej dokumentácie 13 382 649,72 Eur bez DPH / 16 059 179,66 Eur s DPH.

5. ZHRNUTIE

Investičný projekt rekonštrukcie je v súlade s Investičnou stratégiou MS SR, napĺňa koncepčné ciele a úlohy pre oblasť väzenstva. Budovy v správe ZVJS dosiahnu po rekonštrukcii energetickú triedu A. Projekt má v prioritovanom investičnom pláne MS SR pridelenú prioritu č. 3 v rámci investícií ZVJS. Investičný plán sa v súčasnosti aktualizuje na základe rozpočtu stavby z vyhotovenej projektovej dokumentácie.

ZVJS sa bude uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu rekonštrukcie z výziev Programu Slovensko, resp. z Plánu obnovy a odolnosti, prípadne o plné financovanie zo štátneho rozpočtu.

Za účelom posúdenia jednotkových cien zasielame projekt s rozpočtom výkaz-výmer na hodnotenie ÚHP.

⁷ Termín začatia realizácie je predpokladaný – pri začatí výstavby v marci sa predpokladá ukončenie v decembri nasledujúceho roka

⁸ <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7720270/>



6. PRÍLOHY

PRÍLOHA Č. 1 – NÁVRH RIEŠENIA REKONŠTRUKCIE

V zmysle dodanej projektovej dokumentácie sa budú realizovať stavebné práce v nasledovnom rozsahu.

Zateplenie obvodového plášťa:

Obvodové výplňové murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Tepelnú izoláciu kontaktného zateplňovacieho systému obvodovej steny tvoria tepelnoizolačné fasádne dosky na báze minerálnej vlny hr. 160 mm kotvené tanierovými hmoždinkami. V oblasti sokla je použitá tepelná izolácia na báze extrudovaného polystyrénu XPS hr. 160 mm s presahom min. 200mm nad U.T.

Zateplenie strechy:

Strecha je zateplená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 260mm + spádové izolačné dosky a hydroizolácia. Hornú vrstvu strešnej konštrukcie nad SO 22 tvorí ochranný štrkový násyp frakcie 16-32, hr. 60mm.

Výplne otvorových konštrukcií:

Veľkoformátové okná a zasklené steny na 1.NP a 2.NP a okná s požiarou odolnosťou sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom. Ostatné okná budú plasthliníkové so 6-komorovým profilom, okrem okien na juhovýchodnej fasáde objektu SO22, kde sú všetky okná hliníkové. Vo všetkých oknách a zasklených stenách budú použité izolačné trojskla. Vybrané okná a zasklené steny bez dverí budú tienené exteriérovými hliníkovými žalúziami osadenými v krysom plechu pre zaomietanie.

Vjazd do garáže bude zabezpečovať sekcióna lamelová brána rozmerov 4700x4400 mm s horizontálnym vedením na elektropohon. Brána bude zateplená a bez požiarnej odolnosti. Povrchová úprava brány z exteriéru bude v šedej farbe RAL 9006, z interiérovej strany bude šedobiela RAL 9002. Brána bude osadená do obvodovej steny. Pre vstup osôb budú v obvodovej stene osadené oceľové zateplené jednokrídlové dvere rozmerov 900x2300 mm vo farbe RAL 9006.

Kanalizácia splašková

Projektová dokumentácia uvažuje s kompletným vybúraním potrubia šácht na stoke, ako aj šácht a potrubí jednotlivých prípojok. Nová stoka o dĺžke 185,5m je vedená v pôvodnej trase až k objektu SO 34, kde bude mierne upravené trasovanie s ohľadom na ostatné siete. Následne bude vedená stoka až k objektu SO22, kde bude stoka ukončená s prípojkou pre objekt SO22. Pre objekt SO34 sú projektované štyri prípojky.

Kanalizácia dažďová

Projektová dokumentácia uvažuje s kompletným vybúraním potrubia šácht na stoke, ako aj šácht a potrubí jednotlivých prípojok vrátane samotných uličných vpustov. Nové stoky o dĺžke



212,9m a o dĺžke 12,7m sú vedené v pôvodnej trase až k objektu SO 34, kde bude mierne upravené trasovanie s ohľadom na ostatné siete. Následne bude vedená stoka až k objektu SO 22. Pre objekt SO 22 sú navrhnuté ďalšie tri prípojky. Pre objekt SO 34 je celkovo navrhnutých 8 prípojok. V areáli sa uvažuje s výmenou 14 ks uličných vpustov.

Vonkajší vodovod

Projektová dokumentácia rieši vybúranie časti jestvujúceho areálového rozvodu vodovodu a hydrantov. Nová vetva vodovodu V-1 o dĺžke 189,9m je vedená v pôvodnej trase k objektu SO 34, kde bude mierne upravené trasovanie s ohľadom na ostatné siete. Následne bude vedený vodovod až k objektu SO22, kde bude privedený ako prípojka k základom objektu SO 34. V areáli sú navrhnuté dva nadzemné hydranty DN100. Prípojky k hydrantom budú začínať odbočením z vetvy V-1.

Trafostanica:

Projektová dokumentácia rieši demontáž existujúcej trafostanice TS14, návrh novej trafostanice TS14, návrh nového VN rozvádzača, návrh nového transformátora T1, návrh hlavného NN rozvádzača a návrh uzemnenia a bleskozvodu novej trafostanice.

VN prípojka:

Predmetom projektu je realizácia novej VN prípojky trafostanice TS14. Projekt rieši demontáž existujúcej prípojky, návrh novej VN kabeláže, návrh ukončení VN káblov, výkop a zriadenie uloženia VN kábla. NN prípojka: Projektová dokumentácia rieši napojenie hlavného rozvádzača objektov SO 34 a SO 22. Súčasťou projektu je inštalácia napájacích silnoprúdových káblov pre vonkajšie rozvody, ochrana živých a neživých častí elektrických zariadení pred zásahom elektrickým prúdom a požiarom a inštalácia napájacích silnoprúdových káblov pre pôvodné vonkajšie NN rozvody (jestvujúca „Veliteľská budova“ - obj. č. 36 a jestvujúci objekt „Čakáreň pre návštevy“ – obj. č. 29)

Výťah:

Po odstránení existujúcich troch výťahov v SO 34 a zbúraní výťahovej veže pri SO 34 bude v pôvodnej výťahovej šachte v SO 34 vytvorená nová železobetónová výťahová šachta. Do novovzniknutej šachty bude osadený výťah s kapacitou pre 12 osôb s nosnosťou 900 kg.

Rekonštrukcia vnútorných inžinierskych sietí:


- *Elektroinštalácia:* riešené vnútorné a sčasti vonkajšie NN rozvody s priestorom pre hlavný rozvádzač a UPS, serverovne, technické priestory VZT, kotolňu, ubytovacie priestory, priestory učební, garáž, elektroinštaláciu zásuvkových rozvodov, vrátane ich umelého osvetlenia. Projektová dokumentácia ďalej obsahuje vlastný návrh hlavného rozvádzača kombinovaného s vývodmi z UPS, návrhy podružných elektromerových rozvádzačov, návrh rozvádzača verejného osvetlenie, návrh rozvádzača kúrenia a vzduchotechniky a požiarne bezpečnostného rozvádzača ako aj návrh nepretržiteľného zdroja elektrickej energie (UPS).



- *Slaboprúdové rozvody:* vnútorné signálne rozvody a návrh rozmiestnenia zariadení vnútorných dátových rozvodov a štruktúrovanej kabeláže v SO 22 a SO 34, optické prepojenie medzi SO 34 a objektom „Veliteľská budova“, dátové rozvádzače a spoločnú televíznu anténu STA. V rámci elektronickej požiarnej signalizácie rieši návrh rozmiestnenia zariadení a rozvodov elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) pre objekt SO 22 a SO 34 . Riešený je tiež návrh rozmiestnenia zariadení a rozvodov hlasovej signalizácie požiaru (HSP) pre objekt SO 22 a SO 34 a návrh ozvučenia vo vybratých miestnostiach..
- *Studená a teplá voda:* Projektová dokumentácia rieši kompletnú výmenu vodovodného potrubia. Príprava teplej vody je robená v zásobníkových ohrievačoch vody a to samostatne pre inštitút (2x zásobník 1000l) a samostatne pre služobné byty (1x750l). Zásobníky sú dodávkou UK.
- *Vykurovanie:* rieši návrh elektrických vykurovacích telies pre miestnosti nevybavené vnútornými jednotkami tepelných čerpadiel vzduch-vzduch, zdroj tepla a veľkoplošné podlahové vykurovanie pre byty navrhované v objekte SO 34 vrátane ústrednej prípravy ohriatej pitnej vody (OPV) a tiež ústrednú prípravu ohriatej teplej vody (OPV) pre inštitút, stavebný objekt SO 34 a SO 22 navrhovanú samostatným zariadením – systém tepelného čerpadla vzduch/voda.
- *Vetrание a chladenie:* Návrh vetrания, chladenia a vykurovanie riešených priestorov vychádza z navrhovanej dispozície a z požiadaviek na pohodu prostredia. Transport a distribúcia prírodného aj odvádzaného vzduchu je navrhnutá štvorhranným pozinkovaným a kruhovým SPIRO potrubím. Pre rozvod vzduchu sa počíta s nízkotlakovým systémom. Prírodný vzduch bude nasávaný nad strechou alebo cez prírodné vetracie otvory navrhované v obvodových stenách stavebných objektov. Odpadný vzduch bude vyfukovaný nad strechu budovy, alebo na fasády stavebných objektov



PRÍLOHA Č. 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA A ROZPOČET VÝKAZ – VÝMER

Dokument	Príloha
Projektová dokumentácia	Celá projektová dokumentácia vrátane rozpočtu výkaz výmer je externe zdieľaná pre účely hodnotenia ÚHP https://share.zvjs.sk/s/HfXxXj4JL29xF4W - pre prístup je potrebné disponovať heslom, na ÚHP bude zaslané mailom
Rozpočet výkaz – výmer Detailný rozpočet na realizáciu stavby, ktorý pokrýva výpočet vykonaných prác a použitých materiálov po jednotlivých položkách	 rozp_2023_12_12_Rek onštrukcia SO34 ÚAO

Zdroj: Vlastné spracovanie AC, Odbor posudzovania investícií