

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

Gucmanova 670/19, priechinok 7, 920 41 Leopoldov

Komplexná obnova objekt č. 18 v areáli ÚVTOS a ÚVV Leopoldov

Zdôvodnenie investičnej akcie s uvedením základného rozsahu

Zámerom projektu je obnova pamiatkového objektu „Špitál“, ktorý je súčasťou súboru národnej kultúrnej pamiatky pevnosť, je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 928/3, a nachádza sa na parcele č. 2490/19 v k. ú. Leopoldov v areáli Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov – evidovaný ako Objekt č. 18 - Ubytovňa. Objekt je súčasnosti nevyužívaný. Na základe povrchového prieskumu je možné stavebno-technický stav objektu považovať za relatívne dobrý, ale v budúcnosti ohrozený. Najväčším ohrozením súčasného stavu je pokračujúci vplyv vlhkosti na nosné murivá a zatekanie do povaly strechy na konci severovýchodného krídla. Základným cieľom navrhovaných úprav Objektu č. 18 je zvýšiť ubytovaciu kapacitu Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove v súlade s požiadavkami na dosiahnutie účelu výkonu trestu odňatia slobody - projektové riešenie umožňuje celkový počet min. 64 odsúdených.

Návrh riešenia rekonštrukcie:

Stavbu podľa navrhovaného projektového riešenia predstavujú nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Objekt č. 18

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizácia splašková

SO 04 – Kanalizácia dažďová

SO 05 – SBT – riešené v utajenom režime

SO 01 - Objekt č. 18 - Objekt je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP 925/3). Pri jeho obnove je potrebné dôsledne dodržiavať všetky zásady a podmienky uvedené v schválenej výskumnej dokumentácii a stanoviskách Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Vlhkostné pomery v nadzemných častiach murív sú vo výrazne negatívnom stave. Pre sanáciu vlhkého muriva objektu č.18 bola na základe zistenia príčin zvýšenej vlhkosti (kapilárna vztlínivosť zemnej vlhkosti) a posúdenia vhodnosti jednotlivých sanačných metód optimalizačným procesom vybraná elektrofyzikálna metóda aktívnej elektroosmózy.

Zemné práce - pozostávajú z výkopov pre zateplenie obvodových stien prístavieb z druhej polovice 20. storočia. Odkopanie podkladnej vrstvy pod podlahovou konštrukciou a výkopy pre ležaté zvody dažďovej, splaškovej kanalizácie a studenej vody. Výkopy pre základové pásy nosných stien existujúcej prístavby z druhej polovice 20. storočia v severovýchodnom krídle. Zvislé konštrukcie - v severovýchodnom krídle sa zrealizujú nové nosné steny hrúbky 200 mm vymurované z tehál. Doplnia sa nové priečky v severovýchodnom krídle pre zadefinovanie priestorov okolo nového vstupu pre návštevy v hrúbke 150 mm a 100 mm. Zamurujú sa nepotrebné označené otvory rôzneho účelu murivom z plnej pálenej tehly.

Vodorovné konštrukcie - zrealizujú sa nové podkladné betóny pre všetky podlahy. V severovýchodnom krídle sa zrealizuje nový železobetónový strop nad prístavbou z druhej polovice 20. storočia hrúbky 150 mm.

Zastrešenie - strecha objektu je sedlová. Tvar strechy a prvky konštrukcie zostanú pôvodné. Pre stuženie strechy sa na hornej hrane krokiev zrealizuje celoplošný záklop hrúbky

22 mm, šírky 250 mm. Strecha bude odvetraná pomocou kontra krokiev s vyústením vetracej štrbiny do hrebeňa strechy. Presvetlenie strechy drevenými jednoduchými oknami. Strešná krytina keramická jednoduchá Bobrovka. Vzďalenosť latovania v zmysle príslušného materiálu výrobcu s rešpektovaním strešného sklonu.

V objekte budú inštalované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, vzduchotechniky, ústredného vykurovania a elektroinštalácie, merania a regulácie. Slaboprúdové rozvody (SBT) sú riešené v utajenom režime a nie sú súčasťou tejto časti projektu.

Ako zdroj tepla a prípravy TÚV bude slúžiť existujúca plynová kotolňa v areáli s odovzdávacou stanicou tepla (OST) v objekte 10. – Školské stredisko, z ktorej bude vedená 4 trubková prípojka do strojovne objektu č.18. V technickej miestnosti sa cez regulačný ventil R1 prípojka napojí na vetvu podlahového vykurovania – ÚK1. Cez oddeľovací výmenník sa TÚV pripojí na vetvu teplej vody a cirkulácia, ako aj na solárny zásobník TÚV s objemom 750L. Na tento zásobník bude ako obnoviteľný zdroj tepla pripojená šestica solárnych termických kolektorov ktoré v čase priaznivých slnečných podmienok budú dodávať tepelnú energiu do systému TÚV.

V rámci elektroinštalácie je riešená NN prípojka, umelé osvetlenie, vnútorné a vonkajšie silnoprúdové rozvody (Rozvádzače R-Server, RDC, RE, R1, R2 a R3, osvetlenie, zásuvkové okruhy, NN prípojka), bleskozvod a uzemnenie.

Z hľadiska vzduchotechniky sa jedná o stavbu so štandardnými požiadavkami na vetranie. Zariadenia vzduchotechniky zaistia požadovanú mikroklímu a intenzitu vetrania priestorov v zmysle záväzných ustanovení noriem, hygienických predpisov a nariadení vlády SR, požiadaviek bezpečnosti a požiarnych noriem a interných predpisov objednávateľa.

V rámci zdravotníckych inštalácií je riešená v Objekte č.18 vnútorná splašková kanalizácia, vnútorná dažďová kanalizácia a vnútorný vodovod. Všetky existujúce zvislé odpadové potrubia, existujúce pripojovacie potrubia od zariadení predmetov hygienického vybavenia a ležaté potrubia vedené pod podlahou prízemí budú demontované a sú navrhované za nové, všetky zariadenia predmetov budú osadené nové, vrátane batérií, ventilov a uzáverov.

SO 02 – Vodovodná prípojka - Účelom navrhovaného stavebného objektu SO 02 Vodovodná prípojka je zabezpečenie krytia potreby pitnej vody pre objekt č.18 nachádzajúci sa v areáli ÚVTOS a ÚVV Leopoldov, pre 71 osôb (64 odsúdených a 7 zamestnancov), s možnosťou odberu vody na hasenie požiarov, na čo budú slúžiť 2 vnútorné nástenné hydranty. Nová vodovodná prípojka nahradí nevyhovujúcu existujúcu vodovodnú prípojku OC-DN80 v úseku medzi existujúcou šachtou a objektom č.18, kde bude vo vzdialenosti 1,00 m od obvodovej steny objektu napojená na potrubie vnútorného vodovodu. Trasa navrhovanej vodovodnej prípojky bude vedená v súbehu s existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá bude demontovaná a odstránená.

SO 03 – Kanalizácia splašková - Splašková odpadová voda z objektu č.18 bude odvedená gravitačne, novovybudovanou kanalizáciou „S“ DN250 do existujúcej šachty Š na splaškovej stoke „A“ DN300 v areáli ÚVTOS a ÚVV Leopoldov. Stokou „A“ bude odpadová voda transportovaná do čistiarny odpadových vôd vo vlastníctve ÚVTOS A ÚVV Leopoldov, kde bude vyčistená a odvedená do recipientu Váh.

SO 04 – Kanalizácia dažďová - V rámci stavebného objektu SO 04 Kanalizácia dažďová je riešené odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu č.18 s plochou 1366 m² a z anglického dvorca juhovýchodného krídla s plochou 0,49 m², nachádzajúceho sa v areáli ÚVTOS a ÚVV Leopoldov.

Zaradenie do energetickej triedy:

- aktuálne je dosahovaná primárna energia 413,78 kWh/(m².a) čo odpovedá energetickej triede D.
- v navrhovanom stave dosahuje primárna energia 165,78kWh/(m².a) čo odpovedá energetickej triede B

Predpokladané obsadenie objektu :

- 64 odsúdených
- 7 zamestnancov

Predpokladané náklady na realizáciu komplexnej obnovy objektu č. 18 podľa projektovej dokumentácie sú 6 267 095,00 € s DPH.

V rozpočte sú zahrnuté všetky kapitálové náklady, okrem investičný dozor investora a BOZP koordinátor.

Predpokladaná dĺžka výstavby: 24 mesiacov

Financovanie rekonštrukcie objektu bolo plánované v rámci Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, ktoré by pokrylo 100% plánovaných nákladov, avšak Výzva č. 1 bola uzavretá 31.7.2023, kedy ústav nedisponoval projektovou dokumentáciou, resp. projektová dokumentácia bola v štádiu rozpracovanosti. Na predmetnú akciu sú v rozpočte alokované finančné prostriedky na roky 2025, 2026. Ústav sa bude uchádzať o získanie finančných prostriedkov z výziev Programu Slovensko, napríklad Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách.